

Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da:
FINO 2 Securitisation s.r.l.

contro:

I signori
Danelli Giovanni e Danelli Giuseppe

N° Gen. Rep. 196 /2021

Giudice delle Esecuzioni:

DR. G. PURICELLI

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

SUBALTERNO 21

ALLEGATI

Abitazione in
Via Luigi Varanini n° 29B, Milano (MI)

Esperto alla stima: ARCH. PAOLO MALCAUS
Email: studiomalcaus@gmail.com
Pec: malcaus.1419@oamilano.it



INDICE ALLEGATI

- CERTIFICATO NOTARILE
Dr.ssa Giulia Messina Vitrano DOC. 1
- ATTO DI PROVENIENZA DOC. 2
- IDENTIFICAZIONE CATASTALE E COERENZE DOC. 3
- ISPEZIONE IPOTECARIA del 25.11.2021 DOC. 4
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DOC. 5
- ACCERTAMENTO C/O L'AGENZIA DELLE ENTRATE
PER VERIFICA CONTRATTO DI LOCAZIONE REGISTRATO DOC. 6
- RELAZIONE AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO
PER SPESE CONDOMINIALI DOC. 7
- ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DOC. 8
- COMUNICAZIONE COMUNE DI MILANO DOC. 9



Doc. 1

CERTIFICATO NOTARILE
Dr.ssa Giulia Messina Vitrano
9 aprile 2021

Giudice: Dott. Giacomo Puricelli
Perito: Arch. Paolo Malcaus



CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO
IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE
AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN
PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR
115/2002).

Procedura esecutiva a carico di:

DANELLI GIUSEPPE Nato a SAN DONA' DI PIAVE il 04/05/1966

Codice fiscale DNL GPP 66E04 H823 S

DANELLI GIOVANNI Nato a SAN DONA' DI PIAVE il 13/08/1967

Codice fiscale DNL GNN 67M13 H823 Q

Oggetto: pignoramento notificato dall'UFFICIALE GIUDIZIARIO DELLA CORTE D'APPELLO DI MILANO in data 18/02/2021 rep 307 trascritto il 15/03/2021 al n. 18850/12856 a favore di FINO 2 SECURITISATION SRL con sede a MILANO codice fiscale 09966400963 sui seguenti immobili:

di Danelli Giuseppe:

* proprietà 1/1 su AUTORIMESSA nel Comune di MILANO in Catasto fg. 120 part 236 sub 48 natura C6 consistenza 18 mq indirizzo VIA QUARENGHI GIACOMO N. 40

* proprietà 1/1 su ABITAZIONE DI TIPO CIVILE nel Comune di MILANO in Catasto fg. 120 part 236 sub 9 natura A2 consistenza 7 vani indirizzo VIA QUARENGHI GIACOMO N. 40

* proprietà 1/1 su ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO nel Comune di MILANO in Catasto fg. 120 part 236 sub 6 natura A3 consistenza 1,5 vani indirizzo VIA QUARENGHI GIACOMO N. 40

di Danelli Giuseppe e Giovanni:

* proprietà 1/1 su ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE nel Comune di MILANO in Catasto fg. 231 part 443 sub 3 natura A4 consistenza 3 vani indirizzo VIA LUIGI VARANINI N. 29

di Danelli Giovanni:

* proprietà 1/1 su ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO nel Comune di MILANO in Catasto fg. 231 part 443 sub 21 natura A3 consistenza 5 vani indirizzo VIA LUIGI VARANINI N. 29/B piano 3-7

La sottoscritta Giulia Messina Vitrano, Notaio in Corleone, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Milano Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame, alla data 06/04/2021, si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

* Agli esecutati, DANELLI GIUSEPPE e DANELLI GIOVANNI, gli immobili sono rispettivamente pervenuti in proprietà per successione di DANELLI Antonio nato a MILANO il 23/11/1919



codice fiscale DNLNTN19S23F205N deceduto il 23/06/2001 giusta dichiarazione di successione del 15/10/2004 registrata a MILANO rep 14203/2001 e trascritta il 17/08/2007 ai n. 64425/36209 regolata dal testamento olografo reg. a MI2 il 02/08/2001 notaio Zappulli rep. 5048
N.B. Risulta l'accettazione espressa di eredità trascritta il 03/08/2001 ai n. 50889/34644

* Al de cuius DANELLI ANTONIO per 1/1 la piena proprietà e con quota parte della part 236 sub 6 e della part 443 sub 3 erano pervenuti

- per atto di vendita del 05/11/1963 trascritto il 02/12/1963 ai n. 69842/56068 e

- per atto di vendita del 19/01/1993 notaio GROSSI di CORBETTA rep 78366 trascritto il 10/02/1993 ai n. 5010/3690 da GRASSETTO CASA S.P.A. con sede in PADOVA

Si segnala:

- Con atto del 12/05/2006 notaio HELIO PIEROTTI di ODERZO rep 35420 trascritto il 03/06/2006 ai n. 43188/24462 i coniugi DANELLI GIOVANNI e BUCCIOL MARINELLA nata a ODERZO il 13/10/1970 codice fiscale BCCMNL70R53F999N hanno costituito un fondo patrimoniale vincolando la p.lla 443 sub 21

- Con atto del 29/05/2006 notaio HELIO PIEROTTI di ODERZO rep 35433 trascritto il 17/06/2006 ai n. 47724/27080 i coniugi DANELLI GIUSEPPE e GALBIATI CARLA nata a MILANO il 12/06/1967 codice fiscale GLBCRL67H52F205P hanno costituito un fondo patrimoniale vincolando le p.lle 236 sub 9 e 48

Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE N. 40990/8746 del 27/07/2009 ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo emesso dal TRIBUNALE DI TREVISO SEZ DISTAC DI CONEGLIANO in data 16/07/2009 rep 1232

A favore di PICK UP SRL con sede a CONEGLIANO

Codice fiscale 03290150261 (Domicilio ipotecario eletto AVV. N. MLADOVAN-V.G. VACCARI N. 7-PIEVE SOLIGO-TV)

Contro: DANELLI GIOVANNI Nato a SAN DONA' DI PIAVE il 13/08/1967 Codice fiscale DNL GNN 67M13 H823 Q per 1/1 sopra la p.lla 443 sub 21

Capitale euro 819.759,56 ipoteca euro 1.000.000,00

ISCRIZIONE N. 50824/9936 del 25/08/2009 ipoteca giudiziale derivante da decreto ingiuntivo emesso dal TRIBUNALE DI MILANO in data 05/08/2009 rep 29314/2009

A favore di LIBRA LTD Con sede a HONG KONG Codice fiscale 02279370304 (Domicilio ipotecario eletto AVV. F. ZERILLI VIA POMPEO LITTA 7 - 20122 MILANO)

Contro: DANELLI GIUSEPPE Nato a SAN DONA' DI PIAVE il 04/05/1966 Codice fiscale DNL GPP 66E04 H823 S sopra le

p.lle 236 sub 48 6 e 9 e per 1/2 sopra la p.lla 443 sub 3
DANELLI GIOVANNI Nato a SAN DONA' DI PIAVE il 13/08/1967
Codice fiscale DNL GNN 67M13 H823 Q per 1/2 sopra la p.lla
443 sub 3 e per 1/1 sopra la p.lla 443 sub 21
Capitale euro 66.608,18 ipoteca euro 100.000,00

ISCRIZIONE N. 61524/12669 del 27/10/2009 ipoteca giudiziale
derivante da decreto ingiuntivo emesso dal TRIBUNALE DI
VENEZIA in data 09/09/2009 rep 2387/2009

A favore di UNICREDIT CORPORATE BANKING SPA Con sede a
VERONA Codice fiscale 03656170960 (Domicilio ipotecario
eletto VENEZIA - CASTELLO 5279)

Contro: DANELLI GIUSEPPE Nato a SAN DONA' DI PIAVE il
04/05/1966 Codice fiscale DNL GPP 66E04 H823 S sopra le
p.lle 236 sub 6 e per 1/2 sopra la p.lla 443 sub 3

DANELLI GIOVANNI Nato a SAN DONA' DI PIAVE il 13/08/1967
Codice fiscale DNL GNN 67M13 H823 Q per 1/2 sopra la p.lla
443 sub 3

Capitale euro 238.320,25 ipoteca euro 238.320,25

TRASCRIZIONE N. 18850/12856 del 15/03/2021 verbale di
pignoramento notificato dall'UFFICIALE GIUDIZIARIO DELLA
CORTE D'APPELLO DI MILANO in data 18/02/2021 rep 307

A favore di FINO 2 SECURITISATION SRL con sede a MILANO
codice fiscale 09966400963

Contro: DANELLI GIUSEPPE Nato a SAN DONA' DI PIAVE il
04/05/1966 Codice fiscale DNL GPP 66E04 H823 S sopra le
p.lle 236 sub 48 6 e 9 e per 1/2 sopra la p.lla 443 sub 3

DANELLI GIOVANNI Nato a SAN DONA' DI PIAVE il 13/08/1967
Codice fiscale DNL GNN 67M13 H823 Q per 1/2 sopra la p.lla
443 sub 3 e per 1/1 sopra la p.lla 443 sub 21

La sottoscritta Giulia Messina Vitrano

CERTIFICA

altresi che, in base ai controlli effettuati presso i
competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente
relazione, alla data del 06/04/2021, risulta essere censito:

In ditta a: DANELLI Giovanni nato a SAN DONA' DI PIAVE il
13/08/1967 DNLGNN67M13H823Q Proprietà per 1/1

* Catasto fabbricati del Comune di MILANO foglio 231 part
443 sub 21 zona cens 2 categoria A/3 classe 5 consistenza 5
vani sup cat tot 94 mq escluse aree scoperte 94 mq rendita
euro 800,51 indirizzo: VIA LUIGI VARANINI n. 29 n. B piano:
3-7

Part 443 sub 21: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in
visura dei dati di Superficie; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO
del 25/12/2014 protocollo n. MI0795282 in atti dal
25/12/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 321175.1/2014);
VARIAZIONE del 04/03/1999 in atti dal 04/03/1999 DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE (n.

347574.1/1999); VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO; Impianto meccanografico del 30/06/1987

* Catasto fabbricati del Comune di MILANO foglio 231 part 443 sub 3 zona cens 2 categoria A/4 classe 4 consistenza 3 vani sup cat tot 41 mq escluse aree scoperte 41 mq rendita euro 302,13 indirizzo: VIA LUIGI VARANINI n. 29 n. B piano: T-7

In ditta a: CONDOMINI DELLO STABILE DI VIA VARANINI, 29/B (FG. 231 MAPP. 443-444) PER LE PARTI COMUNI E PER ESSI L'AMMINISTRATOR

Part 443 sub 3: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie; VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO; Impianto meccanografico del 30/06/1987

* Catasto fabbricati del Comune di MILANO foglio 231 part 443 sub 48 zona cens 3 categoria C/6 classe 8 consistenza 18 mq sup cat tot 18 mq rendita euro 122,71 indirizzo: VIA GIACOMO QUARENGHI n. 40 piano: S1

In ditta a: DANELLI Giuseppe nato a SAN DONA' DI PIAVE il 04/05/1966 DNLGPP66E04H823S Proprietà per 1/1

part 443 sub 48: VARIAZIONE del 27/07/1992 in atti dal 07/08/1997 CLASSAMENTO (n. 3753.3/1992); COSTITUZIONE in atti dal 30/03/1993

* Catasto fabbricati del Comune di MILANO foglio 120 part 236 sub 48 zona cens 3 categoria C/6 classe 8 consistenza 18 mq sup cat tot 18 mq rendita euro 122,71 indirizzo: VIA GIACOMO QUARENGHI n. 40 piano: S1

In ditta a: DANELLI Giuseppe nato a SAN DONA' DI PIAVE il 04/05/1966 DNLGPP66E04H823S Proprietà per 1/1

part 236 sub 48: VARIAZIONE del 27/07/1992 in atti dal 07/08/1997 CLASSAMENTO (n. 3753.3/1992); COSTITUZIONE in atti dal 30/03/1993

* Catasto fabbricati del Comune di MILANO foglio 120 part 236 sub 9 zona cens 3 categoria A/2 classe 7 consistenza 7 vani sup cat tot 146 mq escluse aree scoperte 134 mq rendita euro 885,72 indirizzo: VIA GIACOMO QUARENGHI n. 40 piano: 1 scala A

In ditta a: DANELLI Giuseppe nato a SAN DONA' DI PIAVE il 04/05/1966 DNLGPP66E04H823S Proprietà per 1/1

part 236 sub 9: VARIAZIONE del 04/04/2016 protocollo n. MI0152350 in atti dal 04/04/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 47419.1/2016); VARIAZIONE del 27/07/1992 in atti dal 07/08/1997 CLASSAMENTO (n. 3753.3/1992); COSTITUZIONE in atti dal 30/03/1993

* Catasto fabbricati del Comune di MILANO foglio 120 part

236 sub 6 zona cens 3 categoria A/3 classe 2 consistenza 1,5
vani sup cat tot 26 mq escluse aree scoperte 26 mq rendita
euro 143,32 indirizzo: VIA GIACOMO QUARENGHI n. 40 piano: T
In ditta a: GRASSETTO CASA S.P.A. con sede in PADOVA
01261590242 Proprietà per 1000/1000

part 236 sub 6: VARIAZIONE del 04/04/2016 protocollo n.
MI0152339 in atti dal 04/04/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO
(n. 47413.1/2016); VARIAZIONE del 27/07/1992 in atti dal
07/08/1997 CLASSAMENTO (n. 3753.3/1992); COSTITUZIONE in
atti dal 30/03/1993

Palermo 9 aprile 2021



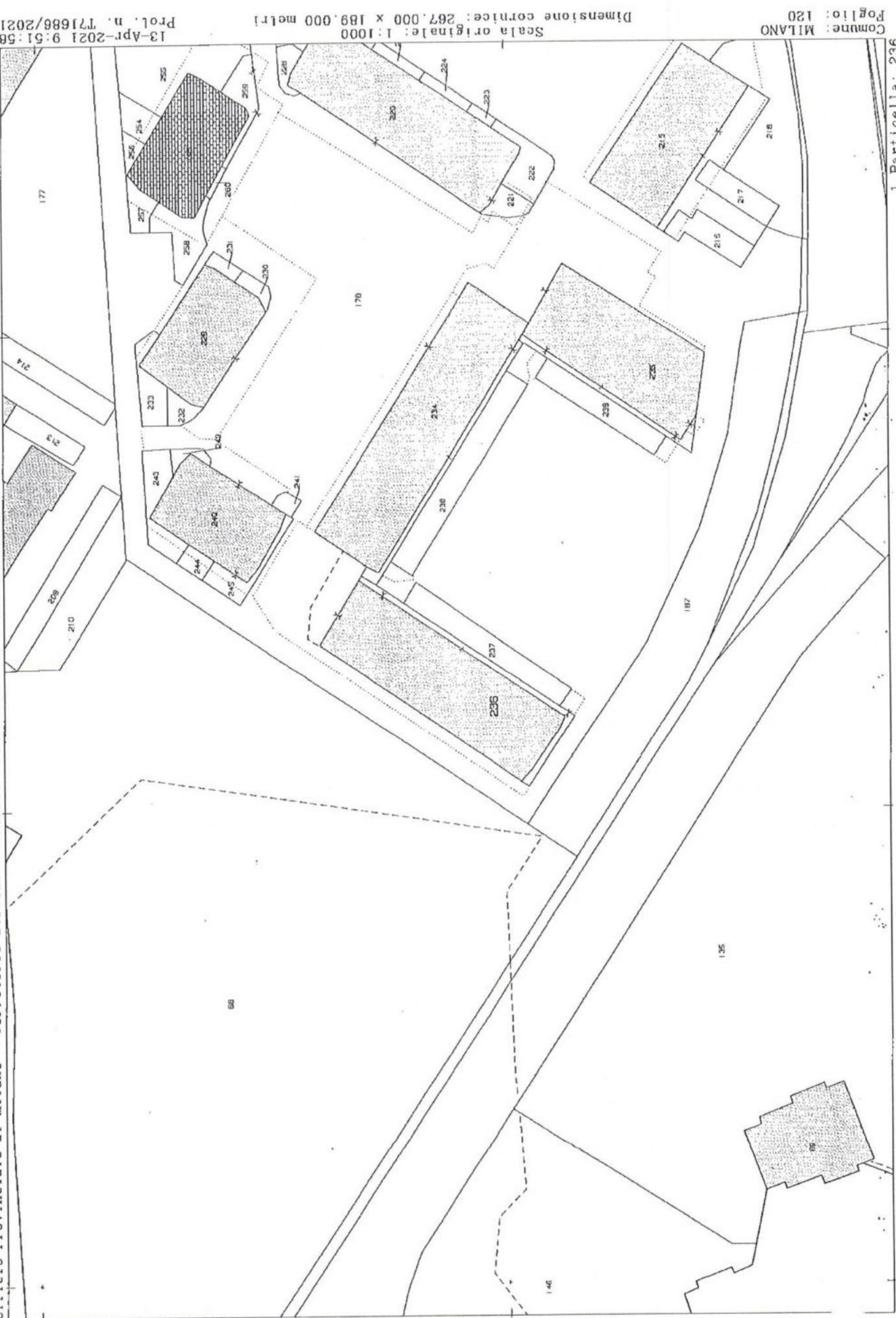
[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore GIANLUCA SALAMONE

Vis. tel. (0.90 euro)



N=5038400

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
13-Apr-2021 9:51:58
Prol. n. T71686/2021

Comune: MILANO
Foglio: 120

1 Particella: 236

E=1508600



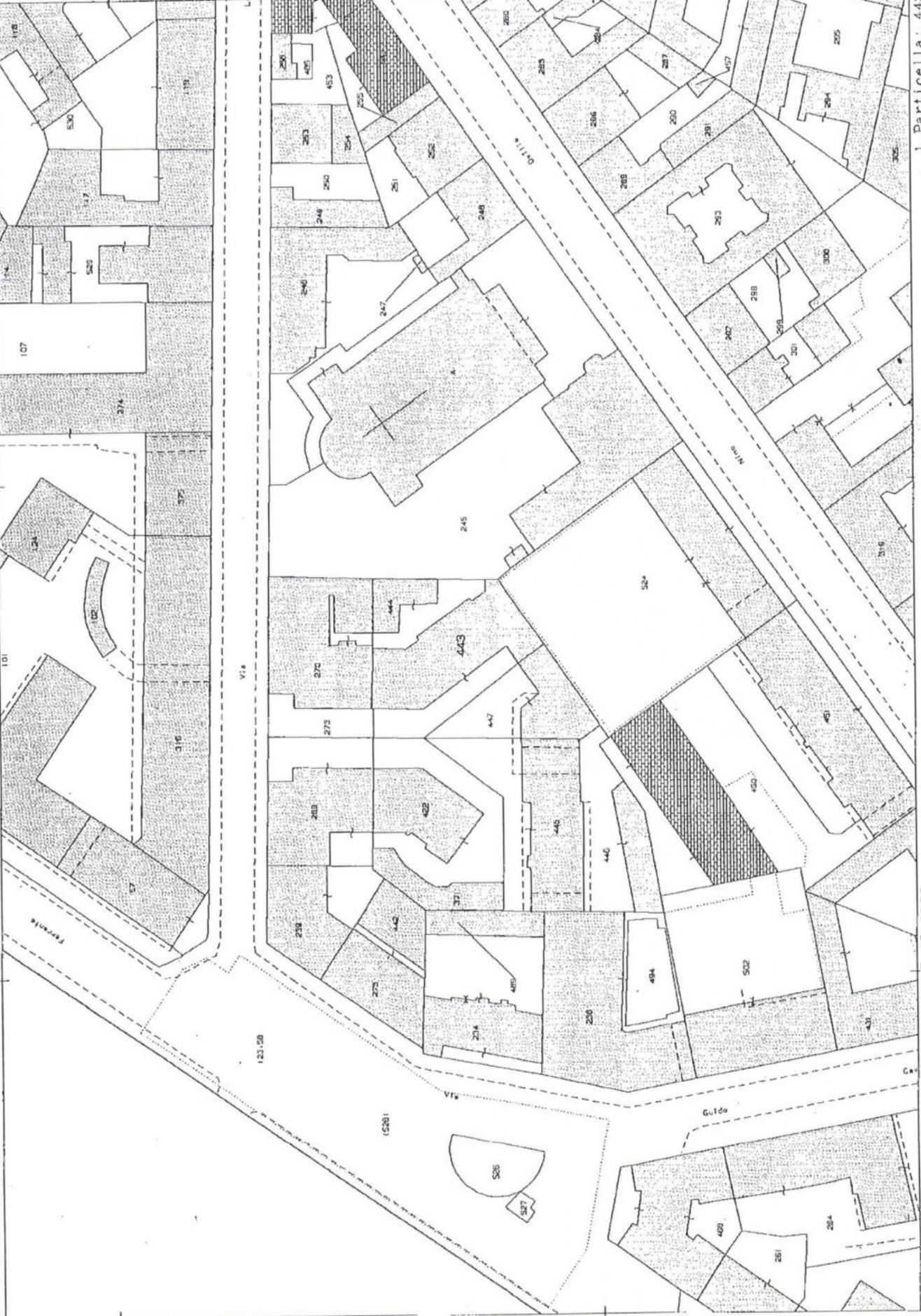
Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore GIANLUCA SALAMONE

Vis. tel. (0.90 euro)

13-Apr-2021 9:52:53
Prot. n. T72362/2021

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: MILANO
Foglio: 231



E=1516700

1 Particella: 443

N=5037700

ATTO DI PROVENIENZA
NOTAIO DR. ANTONIO ZARAGA
5 NOVEMBRE 1963

Giudice: Dott. Giacomo Puricelli
Perito: Arch. Paolo Malcaus



15259



45

Repertorio N. 57898

RACCOLTA N. 10580

Milano 1963



Perbole di deposito

di scrittura privata di compravendita di immobili

Repubblica Italiana

L'anno sessantasettecento e sessantatre

il giorno cinque

del mese di settembre

In Milano. Piazza S. Sepolcro n. 21

Davanti a me Dott. Antonio Zaraga, Notaio in
Caricatura sul Naviglio, iscritto presso il Collegio
Notariale di Milano,

senza l'assistenza di testimoni ai quali il Com-
parante, in possesso dei requisiti di legge, ha rinun-
ciato col mio consenso,

27 NOV. 1963 No 3316 M Serie F

Esatto Lire Quattrocento e sessantatre e 2/100

A - 18 - N° 3851 del

IL DIRETTORE I.A. CL
(G. Vignaller)

IL CASSIERE TIT.
(G. Pignatelli)



è presente

Il Sig. Ciferri Dante, nato a Milano
il 27 giugno 1920, domiciliato a Milano
in Cradino n. 14, difeso e assistito dal

Detto Comparante, della cui identità personale
sono certo, mi richiede di tener depositato nei
miei atti, nell'interesse delle Parti, un
certa scrittura privata di compra-

vendita di immobile da me autenticata in data
di cui al n. 57.897 del presente repertorio

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

46

scelto relative finali

Adesante alla richiesta ho allegato al presente atto
tutte scritte e con allegati non ancora
registrati perche in termine sotto la lettera A
con riserva di fornire nelle relative
~~copie formate~~ ")

Del che ho redatto il presente verbale che ho
letto al Sr. Comparante, il quale lo approva,
lo conferma e lo sottoscrive con me, amessa
per sua volonta e con il mio consenso la
lettura dell' allegato.

SPECIFICA	
BOLLO G. CANTO	280
PERITO	80
ARGUMENTI	200
ONORARIO	1600
COPIA REGISTRO	580
COPIA BOLLI	580
C. N.	400

Il cui contenuto e copia formata,
una per la legge costituzionalmente e approvata
Scritto di parola di una persona e dopo
completata in una propria copia e un plus
di ante e prima

Per sempre





Allegato A
al Rep. N. 54898/10580

47

V E N D I T A

Con il presente contratto la Società: _____
IMMOBILIARE FELMA S.R.L., con sede in Milano, Via
Cadore n. 15, col capitale di Lire 20.000.000.- a
mezzo del suo unico Amministratore Dott. Cipriani
Dante, nato a Milano il 27 giugno 1920, domici-
liato a Milano, Via Ceradini n. 14, industriale,
munito per statuto dei più ampi poteri di ammi-
nistrazione ordinaria e straordinaria _____

v e n d e _____

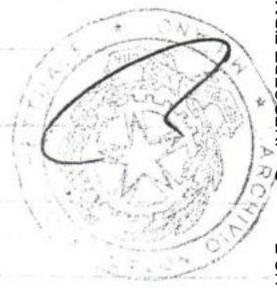
a:

*Danielli, rog. Antonio, nato a
Milano il 3 novembre 1919, com-
merciale a Milano, via Varanini
29/B, rappresentante di commercio*

che accetta ed acquista _____

NOMINATIVAMENTE

Appartamento nella casa in condominio in Milano,
Via Varanini n. 29/B, sito al piano *terzo* (4. f. l.)
composto di *3* - *he* _____ locali oltre i
servizi ed annesso vano di solaio, a distinguere
in Catasto di Milano, Sezione Greco, in base a
tipi di frazionamento mod. 51 - mod. 8 n. 47576 -



48

mod. 12 n. 8 e mod. 6 mod. 8 n. 5150 mod. 12 n. 11,
approvati dall' Ufficio Tecnico Erariale di Mi-
lano il 30 agosto 1963, come segue: _____

Mappale 1658 sub. b sub 21 (milleseicento-
cinquantotto subalterno bi subalterno venta-

no _____) piani due, vani quattro.

La denuncia al Nuovo Catasto Edilizio Urbano
venne presentata il 10 agosto 1963 N.064 2085

Coerenze dell'appartamento in contorno: _____

cortile comune, proprietà Società Intofex al mappale
1659, proprietà Giuseppe Bonato ed Avesi al
mappale 1658 sub. c, speno comune, sub. 22, vano ancu-
sno comune, vano solo comune.

Coerenze del vano di solaio in contorno: _____

corridoio comune;
solaio di altre regioni al sub. 22;

speno comune;
solaio di altre regioni al sub. 26. (11)

Il tutto è individuato in tinta rosa nei tipi
planimetrici che, firmati ai sensi di legge, si
allegano al presente atto sotto le lettere "A" "B"

"C" "D" mentre le parti comuni sono individuate con
tratteggio bleu.

DIRITTI DI COMPROPRIETÀ CONDOMINIALI

Con la proprietà esclusiva dell'appartamento ed

*Antonio
Giacca*



49

annessi suddetti si intendono, altresì, trasferite ed acquistate le proporzionali quote di proprietà delle parti comuni dell'intero stabile condominiale indicate dall'art. 1117 del C.C. e dal Regolamento di condominio in ragione di $\frac{32,671}{1000}$ sul complesso. *per il sub. 21 e $\frac{24,70}{1000}$ per il sub. 22.*

Detti enti comuni sono distinti nel predetto Catasto, come segue: _____

Mappale n. 1658 sub. b sub. zero - ett. 0.04. 50-

R. D. L. 58,50 - R. A. L. 13,95; _____

Mappale n. 1658 sub. e sub. zero - di ett. 0.01.00

R. D. L. 13,00 - R. A. L. 3,10; _____

Mappale n. 1658 sub. g - di ett. 0.01.50 - R. D. L.

19,50 - R. A. L. 4,65. _____

Mappale n. 1658 sub. b sub 3 - piani due, vani tre, locali portiere. _____

Competono inoltre alla parte acquirente $\frac{30,89}{1000}$

per spese di gestione, $\frac{39,41}{1000}$

per spese di ascensore e $\frac{31,07}{1000}$ per

spese di riscaldamento *per il sub. 21 e ⁽²⁾*

Il prezzo è convenuto in Lire 11.500.000 - undici

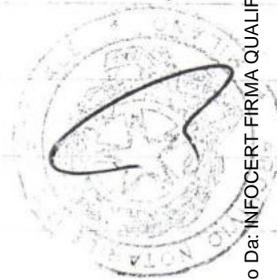
centoventicinquemila

di cui Lire 6.800.000 - sei

centomila

vennero prima d'ora pagate in contanti e per le

Handwritten signature



50

quali la parte venditrice rilascia quietanza;

la residua somma di Lire 4.400.000 - *partito*

con l. del 20/10/1962

viene pagata mediante l'accollo imposto ed accettato dalla parte acquirente, di una corrispon-

dente quota⁽³⁾ del mutuo di originarie L. 90.000.000

(diconsi lire novantamiloni) sovvenuto dal Credi-

to Fondiario della Cassa di Risparmio delle Pro-

vincie Lombarde alla società venditrice con atto

condizionato di mutuo a rogito Notaio Antonio

Zaraga in data 4 giugno 1962 rep. n. 54375/9349 e

successivi contratti definitivi a rogito dello

stesso Notaio rispettivamente in data 4 luglio

1962 rep. n. 54634/9429, 26 ottobre 1962 rep. n.

55286/9673 e 3 luglio 1963 rep. n. 57189/10314,

a garanzia del quale venne iscritta ipoteca di

primo grado per Lire 126.000.000.- (diconsi lire

centoventiseimilioni) alla Conservatoria dei Re-

gistri Immobiliari di Milano in data 6 giugno

1962 n.ri 29975/2634.

Tale mutuo venne frazionato amministrativamente

dal Credito Fondiario della Cassa di Risparmio

mutuante e, pertanto, la parte acquirente si in-

tende sollevata da ogni solidale responsabilità

per le quote di mutuo accollate alle altre unità





immobiliari di questo condominio.

La società venditrice rinunzia a qualsiasi ipoteca legale che possa competerle in dipendenza del presente contratto esonerando il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Milano da qualsiasi responsabilità al riguardo.

PATTI E CONDIZIONI

- 1) Si dà atto che l'impianto di riscaldamento è alimentato da una centrale termica in comune con i condomini contigui della zona.
- 2) Salvi più precisi confini e dati catastali, l'appartamento ed annessi sono venduti ed acquistati a corpo e non a misura, con ogni inerente diritto, azione, ragione, dipendenza, pertinenza, comproprietà con tutte le servitù attive e passive di qualsiasi specie ed ampiezza, anche non apparenti, riconoscendo la parte acquirente di averli visitati, controllati e trovati di suo pieno gradimento e, pertanto, di accettarli come pure accetta l'immobile di cui essi fanno parte, con i relativi servizi, nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione, di consistenza in cui attualmente si trovano.
- 3) La parte acquirente sarà tenuta all'osservanza di tutti i patti, gli obblighi, le condi-



59

zioni e le servitù contemplate nell'atto Notaio Pietro Menchini di Milano in data 5 dicembre 1960 rep. n. 83439/2714, col quale la società venditrice ebbe ad acquistare l'area su cui insiste lo stabile condominiale, ed in particolare la parte acquirente sarà tenuta ad osservare ed a fare osservare tutte le prescrizioni relative alla formazione e manutenzione della strada di lottizzazione, alle servitù nascenti dalla comunione di cortile, al passaggio di condutture nel sottosuolo stradale, alla deroga per distanze minime, ai contributi di P. R. che saranno a carico della parte acquirente.

4) Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'appartamento ed annessi in contratto sono liberi da censi, livelli, canoni, privilegi, trascrizioni passive e pregiudizievoli e da ipoteche a riserva di quella iscritta a favore del Credito Fondiario della Cassa di Risparmio delle Provincie Lombarde in data 6 giugno 1962 sopracitata, promettendo le più ampie garanzie di legge e da evizione.

5) La società venditrice sarà esonerata dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà ed alla provenienza dell'immobile.



Essa assicura tuttavia di aver espletato tutte le pratiche relative all'esenzione venticinquennale dall'imposta fabbricati, ma non assume alcuna responsabilità in ordine all'epoca del rilascio della licenza di abitabilità da parte del Comune di Milano.

6) La società venditrice viene esonerata da ogni responsabilità in ordine alle conseguenze di carattere fiscale e di cui alle leggi 2 luglio 1949 n. 408 - 2 febbraio 1960 n. 35 e D. M. 4 dicembre 1961.

La parte acquirente dovrà osservare e fare osservare il regolamento di condominio dello stabile che si trova allegato all'atto Notaio dott. Antonio Zaraga in data 15 ottobre 1963 rep. numero 57725/10512, dichiarando di conoscerlo e di averlo letto e di soddisfare le spese condominiali secondo quanto stabilito nel detto regolamento con decorrenza dalla data di consegna avvenuta il 1° luglio 1963.

Inoltre la parte acquirente sarà tenuta all'osservanza di tutte le norme contemplate nel Regolamento Generale del super condominio "Quartiere Aperti Varanini" che dichiara di conoscere e di accettare.



[Handwritten signature]

7) La società venditrice si intende autorizzata ad apportare alla costruzione dell'intero stabile tutte le modifiche strutturali ed estetiche che si rendessero necessarie o che fossero richieste dalle competenti autorità, senza nulla dover corrispondere per indennizzo a qualsiasi titolo.

*Antonio
Dante
Dante*

8) L'intero stabile condominiale non potrà essere sopralzato.

9) La società venditrice dichiara di riservarsi l'amministrazione del condominio fino al 31 dicembre 1965.

Tutti i contributi, oneri condominiali, imposte e tasse che potessero gravare l'appartamento ed annessi in contratto, a far stato alla loro consegna, si intendono ad esclusivo carico della parte acquirente con diritto alla parte venditrice di rivalsa qualora avesse dovuto anticiparne gli importi.

10) Tutte le spese e tasse del presente atto, successive e dipendenti, comprese quelle di una copia alla parte venditrice, quelle tecniche e quelle relative alle pratiche per il mutuo, sono a carico della parte acquirente che le assume, e chiede la applicazione dei benefici fiscali di



cui alla legge 2 febbraio 1960 n. 35, trattandosi di appartamento non di lusso, edificato secondo i criteri del D.M. 4 dicembre 1961, in base a Nulla-osta rilasciato dal Comune di Milano il 27 Aprile 1961 n. 1375 - Atti N. 69372/1972/1961 e riconosciuto ultimato ed abitato di fatto con verbale a rogito Notaio dott. Antonio Zaraga in data 5 ottobre 1963 rep. n. 57638/10483. **ed inf.**
 ziato come da verbale di constatazione a rogito Notaio Antonio Zaraga in data 23 dicembre 1961 rep. n.ro 63290/8941.

(13) l'ho appartamento nello stesso stabile, sito al piano terzo (4.° f.t.), composto di tre locali oltre i servizi ed annesso vano di sovraco, e distingere in Certato di Milano - Sezione Greco - in base al succitato hjo di prononciamento, come segue:

Mappale n° 1658 sub. B - sub. 22 - (millesimato: cinquecentotto millesimo h millesimo venti due), piano due, vani quattro -

La denuncia al nuovo Certato Edilizio Urbano venne presentata il 10 agosto 1963 n° 0642086.

Coerente dell'appartamento in contratto:

in h comune, vano solo comune, vano ascensore comune, sub. 21, spazio comune, sub. 9.



Coerense del vano di solaio in continuo:

coridoro comune, solaio di altre regioni al
sub. 19, spazio comune, solaio di altre regioni
al sub. 21.

(2) 23,35/1000 per spese di gestione, 29,55/1000
per spese di ascensore e 23,29/1000 per spese di
risaldamento per il sub. 22.

(3) di due quote - interlineari quella parte
de "di" a "quota"

n. afferisce le
bu. fin. per. con. ed. ed. ed. ed. ed.
opse

Dante e fin.

Antonio Tanelli

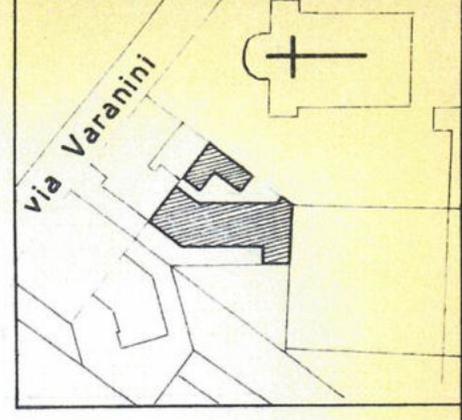
Repertorio N. 57897

Io sottoscritto dott. Antonio Zaraga, Notaio in Cer-
nusco sul Naviglio, iscritto presso il Collegio No-
tarile di Milano, certifico che, senza l'assistenza
di testimoni, per concorde rinuncia delle parti col
mio consenso, i Signori:

Dott. Cipriani Dante, nato a Milano il 27 giugno
1920, domiciliato a Milano, Via Ceradini n.14, in-
industriale, che interviene al presente contratto
quale Amministratore Unico della "IMMOBILIARE FEL-

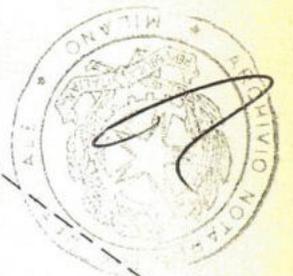
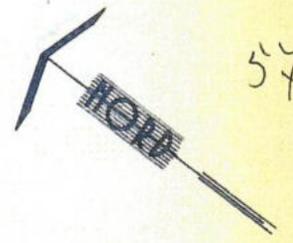
CONDOMINIO IN MILANO
VIA VARANINI CIV. 29/B

MAPPA DI GRECO

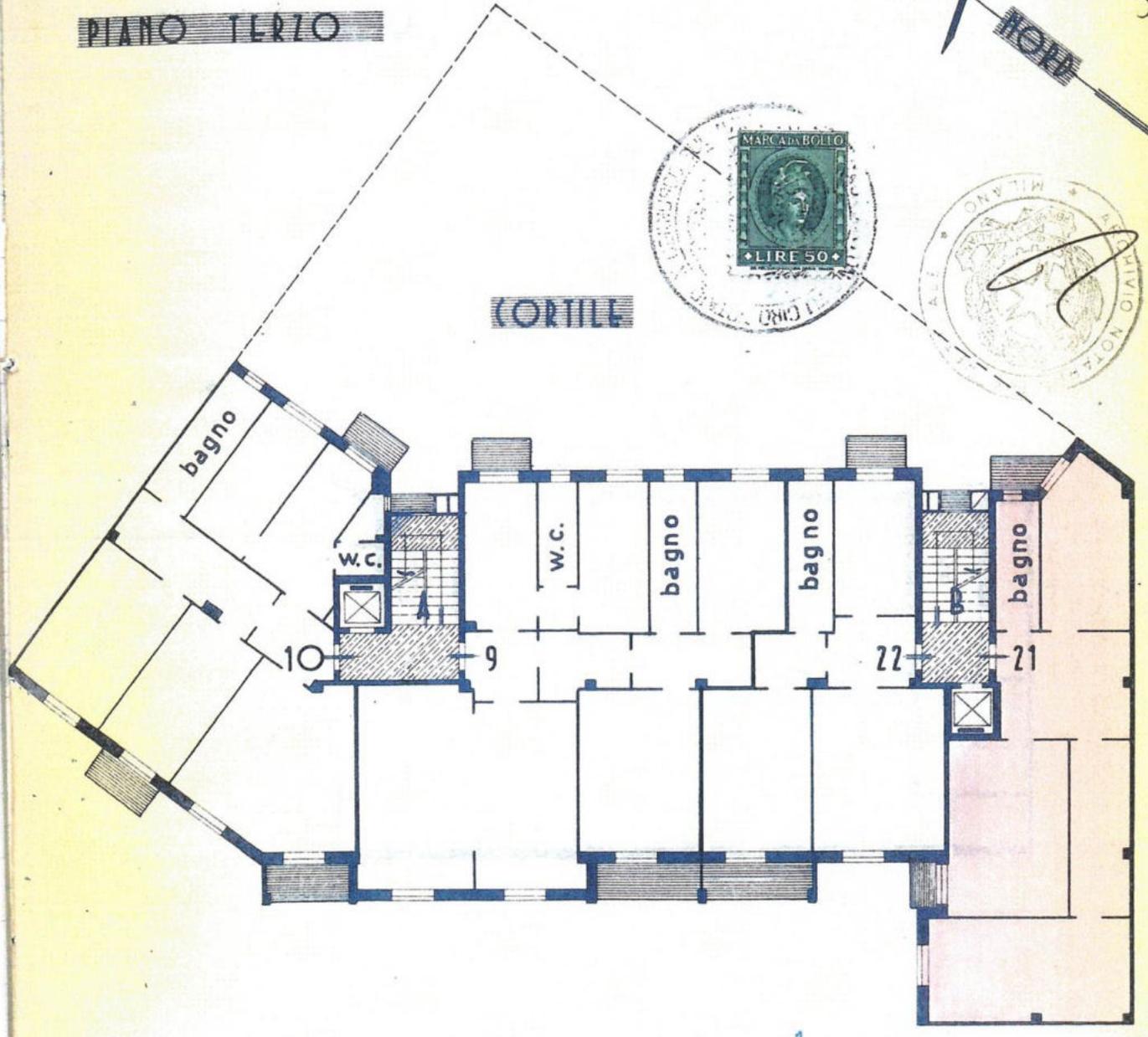


Allegato A
al Rep. N. 54294

PIANO TERZO



CORTILE



RITO COMUNE

Luca C. P. ...
Antonio Daniele



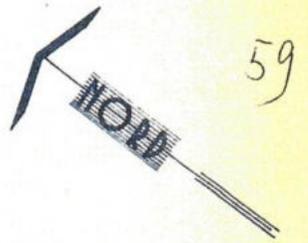
scala 1:200

CONDOMINIO IN MILANO
VIA VARANINI CIV 29/B

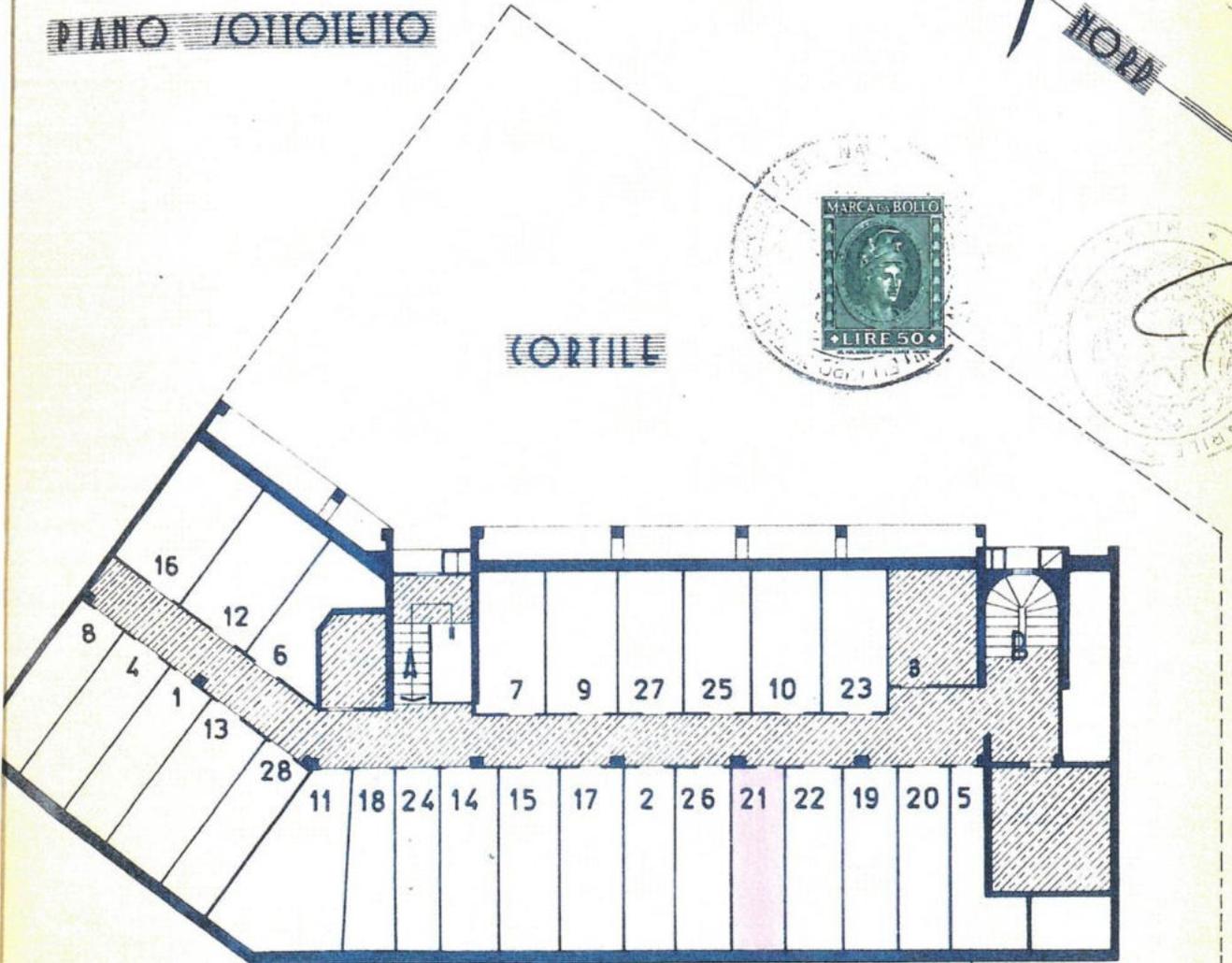


Allegato B
al Rep. N. 57897

PIANO SOTTOTETTO



CORTILE



UFFICIO COMUNALE

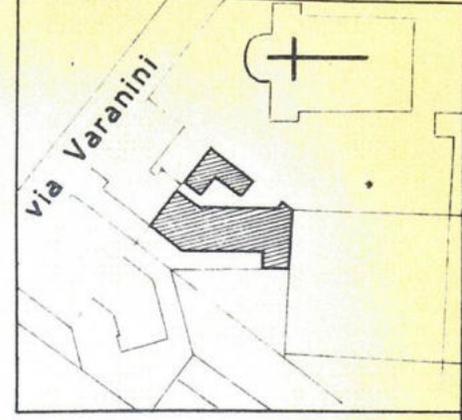
[Handwritten signature]



*Luca Cifiani
Autore Daniele*

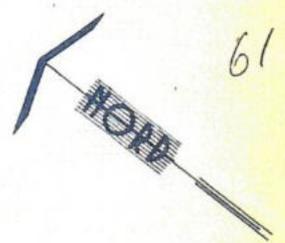
CONDOMINIO IN MILANO
VIA VARANINI CIV. 29/B

MAPPA DI GRECO

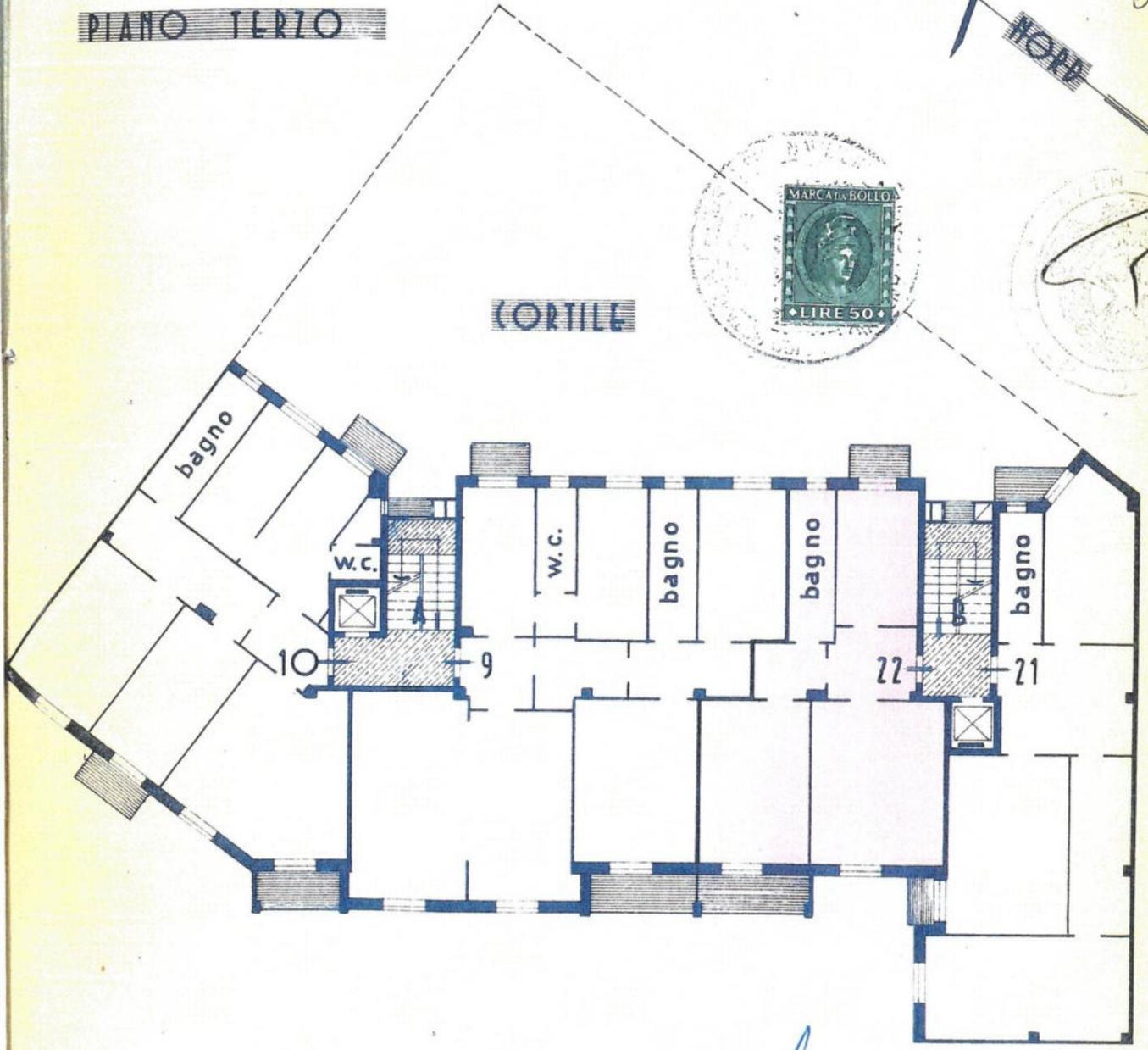


Allegato
al Rep. N. 57897

PIANO TERZO



CORTILE



UFFICIO COMUNALE

Manzoni



*Fonte Cifraria
Aut. Min. D. 10/10/1978*

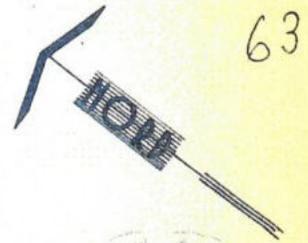
scala 1:200

CONDOMINIO IN MILANO
VIA VARANINI CIV 29/B

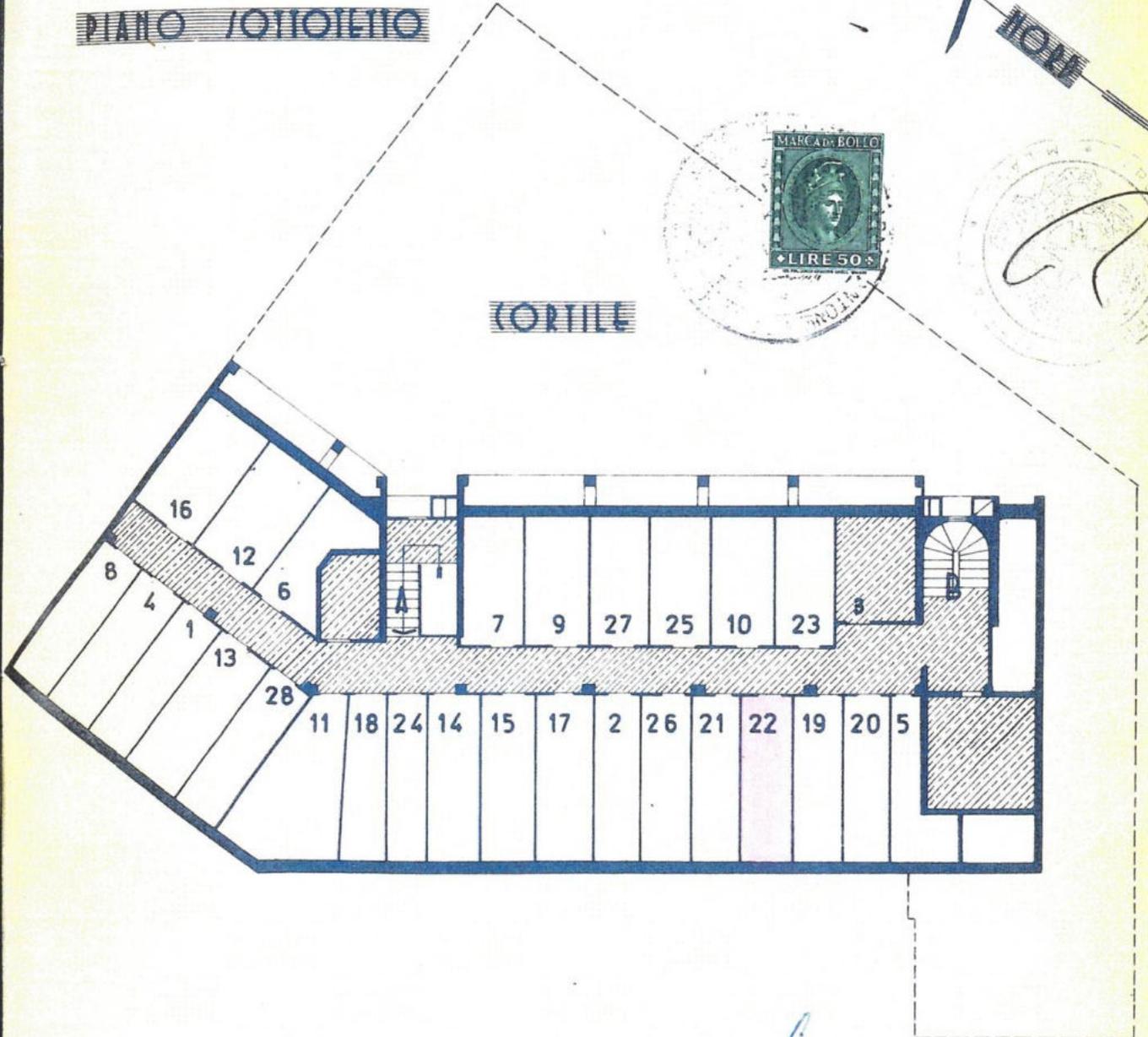


Allegato D
al Rep. N. 57897

PIANO /OTTIOLETTO



CORTILE



TIPO COMUNE

[Handwritten signature]
Autore: Daniele
[Handwritten signature]



IDENTIFICAZIONE CATASTALE E COERENZE

Giudice: Dott. Giacomo Puricelli
Perito: Arch. Paolo Malcaus



MODULARIO
a.r.l. n. 497

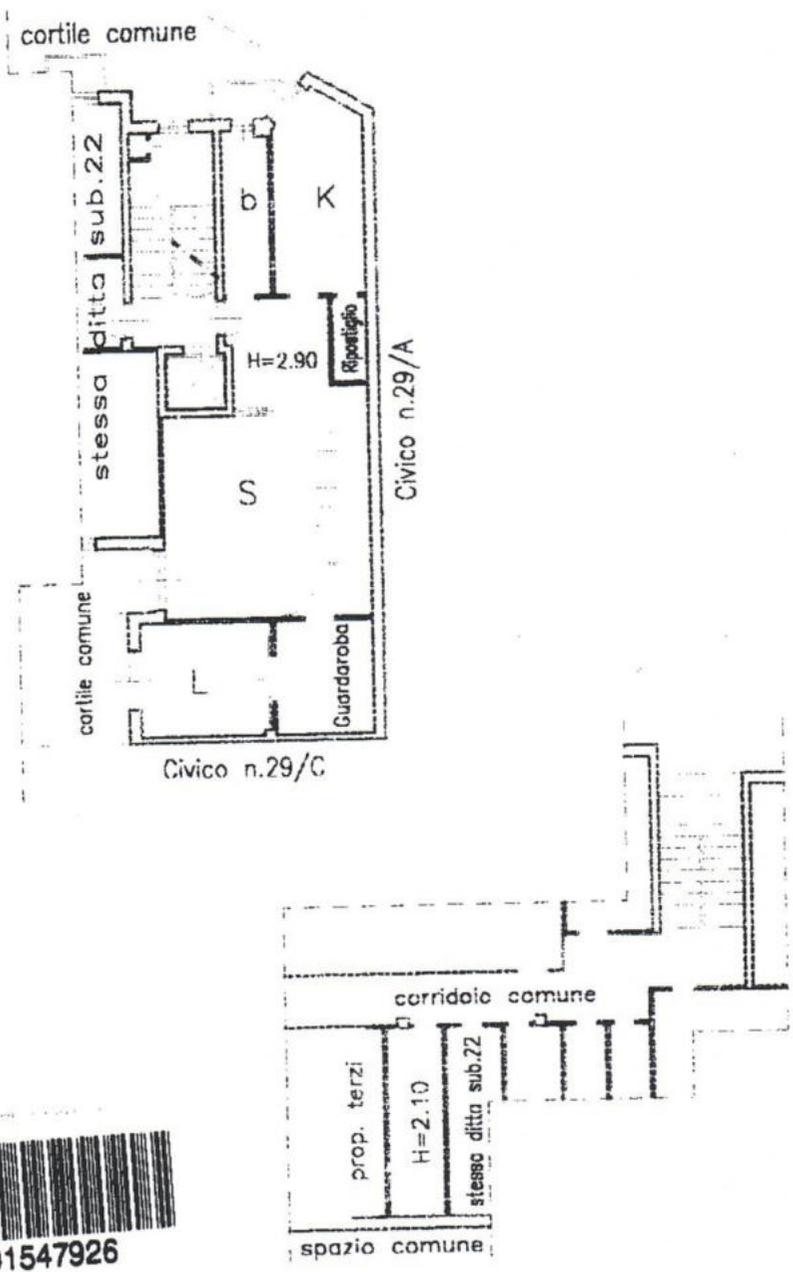


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

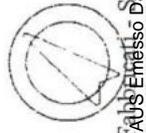
Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano via Varanini civ. 29/B

PIANTA PIANO TERZO



PIANTA PIANO 7^ SOTTOTETTO

ORIENTAMENTO



SCALA DI

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata da Geom. Lodigiani Cesare
(Titolo, cognome e nome)



RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali

Iscritto all'albo de i Geometri
di Milano

Data presentazione: 04/03/1999 - Data: 05/10/2021 - n. MI0286657 - Richiedente TRIBUNALE DI MILANO - Ultima Planimetria in atti

Tot.schede: 47 formato di ac. A4 (211x297) - Pali. di scala: 1:1
n. 47 sub. 21

data 15/2/99 Firma geom. Cesare Lodigiani

Firmato Da: PAOLO MALCANTUSI Emesso Da: INFOCENTRIFIRMA CATASTRALE TRIBUNALE DI MILANO (F205) - < Foglio: 231 Particella: 443 - Subalterno 21 >
VIA LUIGI VARANINI n. 29 n. B piano: 3-7.

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2021

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: F205) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 231 Particella: 443 Sub.: 21

INTESTATO

1	DANELLI Giovanni nato a SAN DONA' DI PIAVE il 13/08/1967	DNLGNN67M13H823Q*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	-------------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		231	443	21	2		A/3	5	5 vani	Totale: 94 m ² Totale escluse aree scoperte**: 94 m ²	Euro 800,51	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA LUIGI VARANINI n. 29 n. B piano: 3-7;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F205 - Sezione - Foglio 231 - Particella 443

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		231	443	21	2		A/3	5	5 vani		Euro 800,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/12/2014 protocollo n. MI0795282 in atti dal 25/12/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 321175.1/2014)
Indirizzo	VIA LUIGI VARANINI n. 29 n. B piano: 3-7;											
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2021

Data: 05/10/2021 - Ora: 08.43.49 Segue

Visura n.: MI0286649 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/03/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		231	443	21	2		A/3	5	5 vani	Catastale	Euro 800,51 L. 1.550.000
Indirizzo Notifica Annotazioni											
, VIA LUIGI VARANINI n. 29 n. B piano: 3-7; classamento proposto (D.M. 701/94)											
Partita 402117 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		231	443	21	2		A/3	6	4,5 vani	Catastale	Euro 848,28 L. 1.642.500
Indirizzo Notifica											
, VIA VARANINI LUIGI n. 29 piano: 3-7; Partita 402117 Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		231	443	21	2		A/3	6	4,5 vani	Catastale	L. 3.078
Indirizzo Notifica											
, VIA VARANINI LUIGI n. 29 piano: 3-7; Partita 402117 Mod.58 -											
Impianto meccanografico del 30/06/1987											

Situazione degli intestati dal 23/01/2001

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DANELLI Giovanni nato a SAN DONA' DI PIAVE il 13/08/1967	TESTAMENTO OLOGRAFO del 23/01/2001 protocollo n. 51862 Voltura in atti dal 21/01/2002 Repertorio n.: 5048 Rogante: BRESSO Sede: MILANO Registrazione: Sede:	SUCCESSIONE DI DANELLI ANTONIO (n. 44652.2/2002)	DNLGNN67M13H823Q*		
DATI DERIVANTI DA						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/10/2021

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	I	DANELLI Antonio nata il 23/11/1919	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 23/01/2001
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 98867

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **PAOLO MALCAUS**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Doc. 4

ISPEZIONE IPOTECARIA
del 25.11.2021

Giudice: Dott. Giacomo Puricelli
Perito: Arch. Paolo Malcaus



Ispezione ordinaria esente

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta MI 832299 del 2021

Ricevuta di cassa n. 81800

Ispezione n. MI 832302/3 del 2021

Inizio ispezione 25/11/2021 10:12:31

Motivazione TRIB MILANO CTU

Richiedente ARCH MALCAUS

Dati della richiestaCognome: DANELLI
Nome: GIOVANNI**Situazione aggiornamento**Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 24/11/2021
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 29/04/1995**Elenco omonimi**3. DANELLI GIOVANNI
Luogo di nascita SAN DONA' DI PIAVE (VE)
Data di nascita 13/08/1967 Sesso M Codice fiscale DNLGNN67M13H823Q *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/08/2001 - Registro Particolare 34644 Registro Generale 50889
Pubblico ufficiale LUCA TADDEO Repertorio 5048 del 30/07/2001
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/03/2006 - Registro Particolare 12398 Registro Generale 22424
Pubblico ufficiale AQUARO ALFREDO Repertorio 119487/36243 del 01/03/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 03/06/2006 - Registro Particolare 24462 Registro Generale 43188
Pubblico ufficiale PIEROTTI HELIO Repertorio 35420 del 12/05/2006
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE



Ispezione ordinaria esente

per dati anagrafici

Motivazione TRIB MILANO CTU
Richiedente ARCH MALCAUS

Protocollo di richiesta MI 832299 del 2021

Ricevuta di cassa n. 81800

Ispezione n. MI 832302/3 del 2021

Inizio ispezione 25/11/2021 10:12:31

Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/08/2007 - Registro Particolare 36209 Registro Generale 64425
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 14203/2001 del 15/10/2004
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 27/07/2009 - Registro Particolare 8746 Registro Generale 40990
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO-SEZ.DISTAC. DI CONEGLIANO Repertorio 1232 del 16/07/2009
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 25/08/2009 - Registro Particolare 9936 Registro Generale 50824
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 29314/2009 del 05/08/2009
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2184 del 17/04/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
7. ISCRIZIONE CONTRO del 27/10/2009 - Registro Particolare 12669 Registro Generale 61524
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2387/2009 del 09/09/2009
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/2010 - Registro Particolare 1693 Registro Generale 2477
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 94 del 30/10/2009
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 307 del 16/01/2012 (CANCELLAZIONE)



Ispezione ordinaria esente

per dati anagrafici

Motivazione TRIB MILANO CTU

Richiedente ARCH MALCAUS

Protocollo di richiesta MI 832299 del 2021

Ricevuta di cassa n. 81800

Ispezione n. MI 832302/3 del 2021

Inizio ispezione 25/11/2021 10:12:31

-
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/03/2021 - Registro Particolare 12856 Registro Generale 18850
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio 307 del 18/02/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione ordinaria esente
per immobileMotivazione VERIFICA CTU
Richiedente CTU MALCAUSProtocollo di richiesta MI 848606 del 2021
Ricevuta di cassa n. 83726
Ispezione n. MI 848613/3 del 2021
Inizio ispezione 02/12/2021 09:31:39**Dati della richiesta**Immobile : Comune di MILANO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 231 - Particella 443**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 01/12/2021

Elenco immobili

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

14. Sezione urbana - Foglio 231 Particella 443 Subalterno 21

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 03/08/2001 - Registro Particolare 34644 Registro Generale 50889
Pubblico ufficiale LUCA TADDEO Repertorio 5048 del 30/07/2001
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE ESPRESSA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 03/06/2006 - Registro Particolare 24462 Registro Generale 43188
Pubblico ufficiale PIEROTTI HELIO Repertorio 35420 del 12/05/2006
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO PATRIMONIALE
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 17/08/2007 - Registro Particolare 36209 Registro Generale 64425
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 14203/2001 del 15/10/2004
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 27/07/2009 - Registro Particolare 8746 Registro Generale 40990
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TREVISO-SEZ.DISTAC. DI CONEGLIANO Repertorio 1232 del 16/07/2009
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE del 25/08/2009 - Registro Particolare 9936 Registro Generale 50824
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 29314/2009 del 05/08/2009



Ispezione ordinaria esente
per immobileMotivazione VERIFICA CTU
Richiedente CTU MALCAUSProtocollo di richiesta MI 848606 del 2021
Ricevuta di cassa n. 83726
Ispezione n. MI 848613/3 del 2021
Inizio ispezione 02/12/2021 09:31:39

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 2184 del 17/04/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)

6. TRASCRIZIONE del 15/01/2010 - Registro Particolare 1693 Registro Generale 2477
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 94 del 30/10/2009
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 307 del 16/01/2012 (CANCELLAZIONE)

7. TRASCRIZIONE del 15/03/2021 - Registro Particolare 12856 Registro Generale 18850
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio 307 del 18/02/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico



Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 02/12/2021 Ora 09:33:1
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria esente
per immobile

Motivazione VERIFICA CTU
Richiedente CTU MALCAUS

Protocollo di richiesta MI 848606 del 2021
Ricevuta di cassa n. 83726
Ispezione n. MI 848613/6 del 2021
Inizio ispezione 02/12/2021 09:31:39



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



UNITA' IMMOBILIARE
VIA VARANINI N° 29/B
MILANO (MI) 20125
SUB.21
IDENTIFICAZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE



Ingresso



Atrio edificio

Perito del Tribunale di Milano n°10830 _ Qualifiche- Impatto Ambientale- Piani di Sicurezza- Certificazioni Energetiche

Strada Malaspina 11_20096_ San Felice_ Milano_ C.F.: MLCPLA40L02F158W_ P.I.: 02017450152
tel/fax.: 02.7530358_3355414393_ studiomalcaus@gmail.com_ PEC:malcaus.1419@oamilano.it





Disimpegno al piano

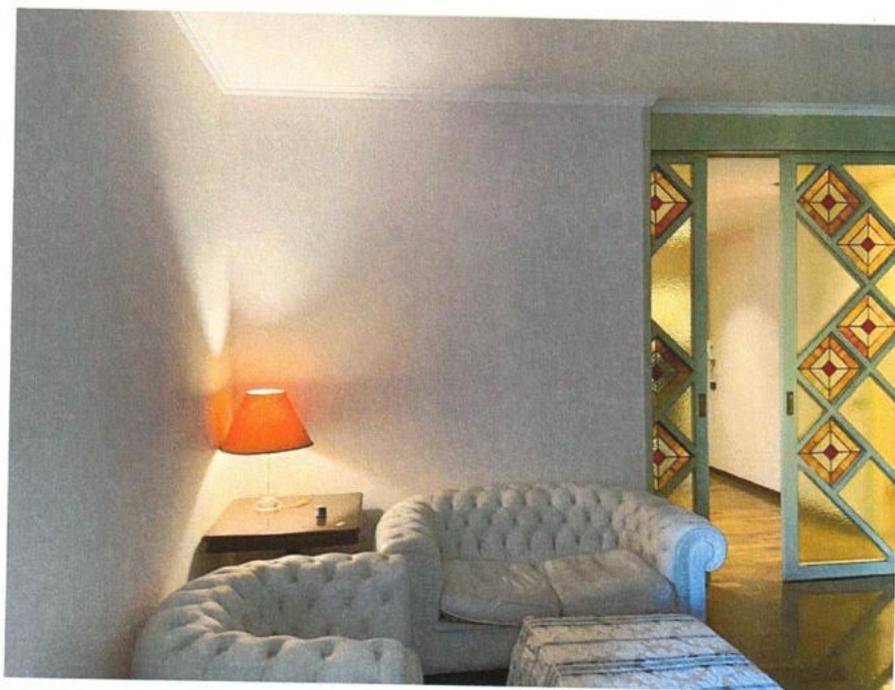


Blocco ascensore



UNITA' IMMOBILIARE
VIA VARANINI N° 29/B
MILANO (MI) 20125
INTERNO UNITA' IMMOBILIARE

SOGGIORNO – UNITA' IMMOBILIARE MODIFICATA – OPERE NON A NORMA



Perito del Tribunale di Milano n°10830 _ Qualifiche- Impatto Ambientale- Piani di Sicurezza- Certificazioni Energetiche

Strada Malaspina 11_20096_San Felice_Milano_C.F.: MLCPLA40L02F158W_P.I.: 02017450152
tel/fax.: 02.7530358_3355414393_studiomalcaus@gmail.com_PEC:malcaus.1419@oamilano.it



LOCALE CUCINA ARREDATA



4

Perito del Tribunale di Milano n°10830 - Qualifiche- Impatto Ambientale- Piani di Sicurezza- Certificazioni Energetiche

Strada Malaspina 11_20096_San Felice_Milano_C.F.: MLCPLA40L02F158W_P.I.: 02017450152
tel/fax.: 02.7530358_3355414393_studiomalcaus@gmail.com_PEC:malcaus.1419@oamilano.it



SERVIZIO IGIENICO - VASO - BIDET - LAVABO E PIATTO DOCCIA - IN ORDINE



5



Perito del Tribunale di Milano n°10830 _ Qualifiche- Impatto Ambientale- Piani di Sicurezza- Certificazioni Energetiche

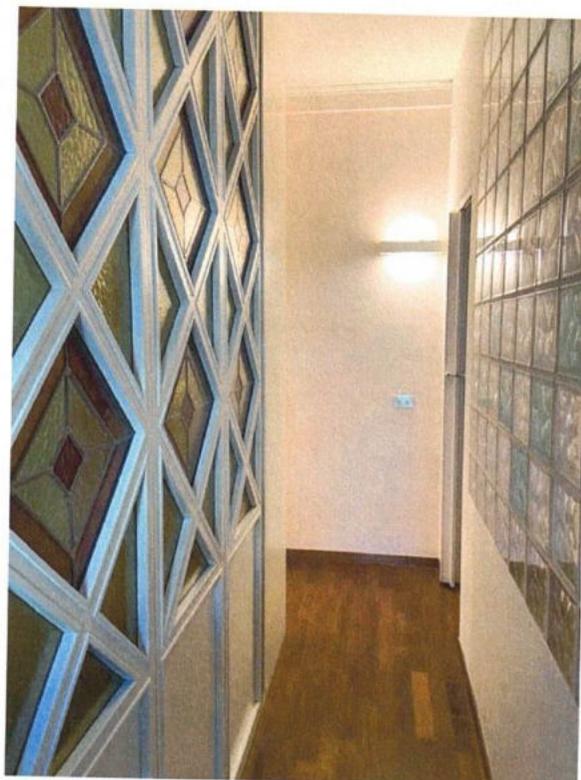
Strada Malaspina 11_20096_San Felice_Milano_C.F.: MLCPLA40L02F158W_P.I.: 02017450152
tel/fax.: 02.7530358_3355414393_studiomalcaus@gmail.com_PEC:malcaus.1419@oamilano.it



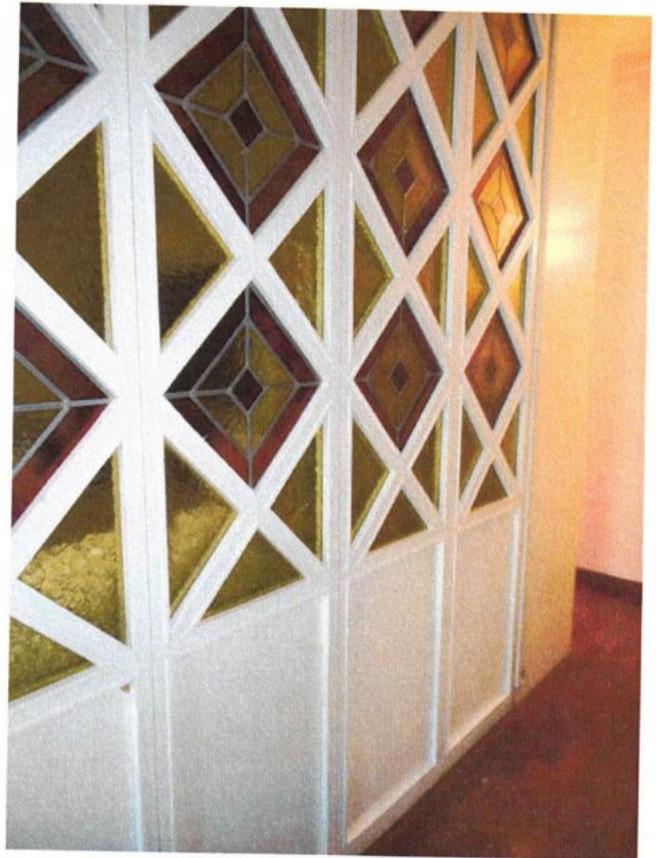
N° 1 CORRIDOIO – RICAVATO NELLE VARIANTI NON A NORMA



*Corridoio non autorizzato
Disimpegno non a Norma*



N° 2 CORRIDOIO – ESECUZIONE ABUSIVA



7

Perito del Tribunale di Milano n°10830 _ Qualifiche- Impatto Ambientale - Piani di Sicurezza- Certificazioni Energetiche

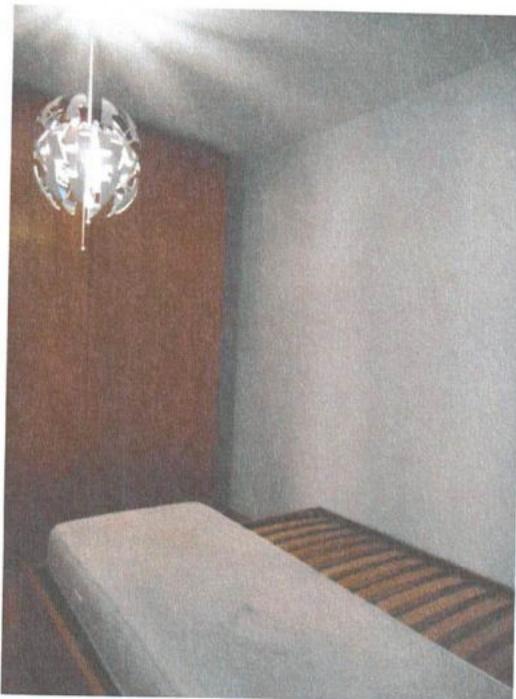
Strada Malaspina 11_20096_San Felice_Milano_C.F.:MLCPLA40L02F158W_P.I.:02017450152
tel/fax.: 02.7530358_3355414393_studiomalcaus@gmail.com_PEC:malcaus.1419@emilano.it



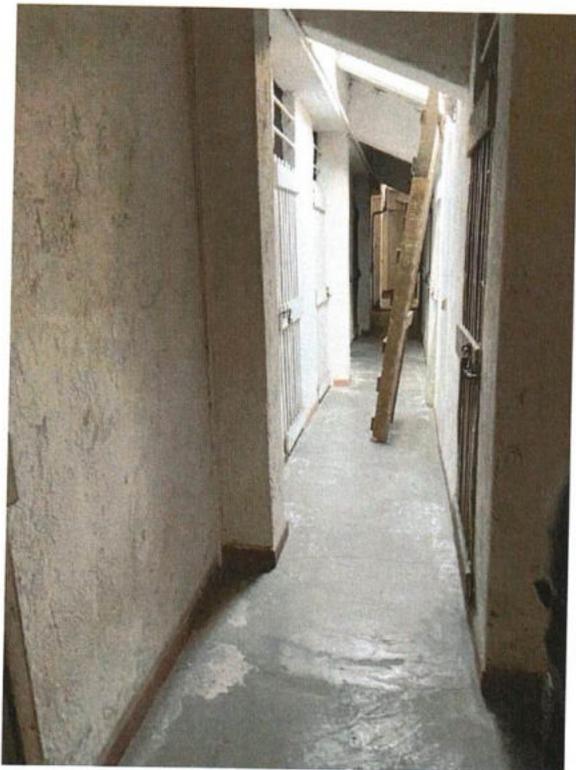
CAMERA DA LETTO MATRIMONIALE



**2° CAMERA DA LETTO – OPERE ABUSIVE NON A NORMA
(INESISTENZA DELLE FINESTRE)**



SOLAIO



ACCERTAMENTO C/O L'AGENZIA DELLE ENTRATE
PER VERIFICA CONTRATTO DI LOCAZIONE REGISTRATO

Giudice: Dott. Giacomo Puricelli
Perito: Arch. Paolo Malcaus



Arch. PAOLO MALCAUS
Strada Malaspina, 11
San Felice
PIOLTELLO

malcaus.1419@oamilano.it

OGGETTO: Esecuzione immobiliare R.G.E. 196/2021 Tribunale di
Milano - Richiesta di informazioni per atti registrati a
nome di DANELLI GIOVANNI
CF – DNLGNN67M13H823Q

Gentile Architetto,
in riscontro alla sua richiesta, comunico che, da interrogazioni effettuate
presso l'Anagrafe Tributaria, non risultano contratti di locazione o
comodato, in essere, registrati a nome del Sig. Danelli Giovanni

Cordiali saluti.

IL CAPO TEAM GESTIONE E CONTROLLO ATTI I

*Gianfranco De Stefanis**

(Firmato digitalmente)

**Firma su atto di delega prot. n. 300164 del 07.09.2021 del Direttore Provinciale Vincenzo Gentile
Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente*



Doc. 7

RELAZIONE AMMINISTRATORE DEL CONDOMINIO
PER SPESE CONDOMINIALI

Giudice: Dott. Giacomo Puricelli
Perito: Arch. Paolo Malcaus



AMMINISTRAZIONE CONDOMINIO
VIA VARANINI N. 29/B
20127 MILANO
C.F. 95705390151
TEL. 02 / 55211152
FAX 02 / 57403668
CELL. 348 / 4101572
ammvigentino@libero.it

**VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA
DEL 03 APRILE 2019**

Il giorno **03 Aprile 2019**, alle ore **18.15**, si è tenuta in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima, l'Assemblea Ordinaria del Condominio di Via Varanini, 29/B – Milano, presso il **LOCALE PORTINERIA DEL VS. FABBRICATO** per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Approvazione rendiconto Esercizio 01.01.2018 al 31.12.2018 e relativo riparto.
- 2) Amministratore Es. 2019 come da riforma dell'art. 1129 (Carica biennale) – Delibera del 20.03.2018.
- 3) Nomina Consiglieri Es. 2019 + Rappresentante per Assemblee Super-Condominio.
- 4) Problematiche generali fabbricato:
 - a) Manutenzioni occorrente per il buono stato conservativo del fabbricato;
 - b) Super-Condominio e Impianto Riscaldamento – Definizione problematiche esistenti per mancanza di calore in alcuni appartamenti;
 - c) Rispetto Regolamento condominiale ancora disatteso da alcuni Condomini.
- 5) Approvazione preventivo Es. 01.01.2019 – 31.12.2019 e riparto rate.
- 6) Autorizzazione per richiedere una rata anticipata del futuro Es. 2020 scadenza 09.01.2020 pari all'ultima rata Es. 2019.
- 7) Varie ed eventuali.

Viene eletto **Presidente il sig. Maurizio Pagano**, il quale chiama a fungere da **Segretario il sig. Gino Amatori**. Il Presidente, fatto l'appello nominale e dopo aver constatato che tutti i Signori Condomini sono stati convocati a norma di Legge e che sono presenti **di persona e per delega** i seguenti Signori Condomini indicati nell'allegato, per **un totale di n. 17 Signori Condomini pari a millesimi 617,50 su 1.000,00**, dichiara l'Assemblea validamente costituita ed atta a deliberare.

Si apre la discussione con il



PUNTO 1 DELL'O.D.G: Approvazione rendiconto Esercizio 01.01.2018 al 31.12.2018 e relativo riparto.

Il Presidente mette ai voti il bilancio consuntivo Es. 01/01/2018 – 31/12/2018 per un totale di € 73.457,35 con un saldo a credito di € 12.298,61 che viene approvato all'unanimità dall'Assemblea.

PUNTO 2 DELL'O.D.G : Nomina Amministratore Es. 2019 come da riforma dell'art. 1129 (Carica biennale) - Delibera del 20.03.2018.

L'Assemblea unanime conferma nella carica di Amministratore per il biennio 2019 / 2020 il rag. Gino Amatori. Il rag. Amatori ringrazia per la fiducia accordata.

PUNTO 3 DELL'O.D.G : Nomina Consiglieri Es. 2019 + Rappresentante per Assemblee Super-Condominio.

L'Assemblea condominiale nomina il sig. **SIBILLANO** consigliere per l'Esercizio 2019 e il sig. **Costantino** Rappresentante per Assemblee Super-Condominio. L'Assemblea li ringrazia per il loro impegno.

PUNTO 4 DELL'O.D.G : Problematiche generali fabbricato:

- a) Viene stabilito di effettuare gli interventi che si rendono necessari per il buon mantenimento del fabbricato.
- b) Riunione con i responsabili del riscaldamento per i nominativi Tullio – Covelli – Costantino – Faravelli. Il rag. Amatori alleggerà al Verbale la fattura dell'intervento effettuato per il lavaggio dei pannelli che sembra di aver dato un effetto migliorativo.
- c) Si richiamano alcuni condomini per il mancato rispetto del Regolamento di Condominio esempio le problematiche che causano i loro animali domestici (cani) dei Sigg.ri Ghisoni e Fedeli, oltre i dipendenti dello Studio Tancredi che persistono nello stazionare nel corridoio ingresso per le loro continue telefonate dai cellulari.

PUNTO 5 DELL'O.D.G: Approvazione preventivo Es. 01.01.2019 – 31.12.2019 e riparto rate.

L'Assemblea all'unanimità approva il preventivo Es. 01/01/2019 – 31/12/2019 per un importo di € 81.637,00 con le seguenti scadenze:

- 1' RATA SCAD. 09.01.2019 (Ant.)
- 2' RATA SCAD. 05.04.2019 +0- saldo Es. 2018
- 3' RATA SCAD. 12.06.2019

dh'



4' RATA SCAD. 16.09.2019

Le bollette relative alla 3' e 4' rata verranno inviate unitamente al presente Verbale;
SI PREGA DI RISPETTARE TASSATIVAMENTE LE SCADENZE.

PUNTO 6 DELL'O.D.G.: Autorizzazione per richiedere una rata anticipata del futuro
 Es. 2020 scadenza 09.01.2020 pari all'ultima rata Es. 2019.

L'Assemblea all'unanimità approva ed autorizza la richiesta di una rata anticipata per il
 nuovo Esercizio 2020 con scadenza 09/01/2020, pari all'ultima rata Es. 2019.
 Il relativo bollettino viene inviato con il presente verbale.

PUNTO 7 DELL'O.D.G.: Varie ed eventuali.

L'Assemblea invita il rag. Amatori di richiamare la dipendente sig.ra Frieri ad un
 maggior impegno nello svolgere le sue mansioni, verranno forniti dei prodotti più
 idonei per la pulizia. Si richiede di effettuare un controllo per la fornitura di alcuni
 estintori da posizionare sulle scale.

Si prega di tenere chiuso il cancello.

Alle ore 20,15 null'altro essendovi da deliberare, previa approvazione del presente
 verbale, il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea.

Il Presidente

Maurizio Pagano



Il Segretario

Gino Amatori



L'Amministratore



RAG.GINO AMATORI
 VIA VAL DI SOLE,14
 20141 MILANO
 Cod. fisc. MTRGNI44S16L498M P.I.
 Telefono 0255211152
 E-mail ammvgentino@libero.it

MI
 Fax 0257403668
 Sito

VARANINI N. 29/B - MILANO
 VIA VARANINI N. 29/B
 20127 MILANO
 95705390151
 MI

Distinta presenze assemblea

PRESENZE ASSEMBLEA ORDINARIA del 03/04/2019

Prog.	Cod.	Descrizione	Millesimi	In proprio	Delega
1	9	BERTOLI LAURA	37,9600		
2	20	BIANCO MARISA	33,2600		GENOVESE S.
3	6	BINELLI / PISTORESI	40,4700		
4	22	COSTA BRUNO / MAI	41,0400		
5	25	COSTANTINO GIULIO	31,8700		
6	3	DE GASPERI SIMONA	46,7000		
7	5	FARAVELLI MICHELE	46,7000		
8	8	GENOVESE SEBASTI	46,7000		
9	17	GHISONI VERONICA	42,4000		
10	12	NICCOLI VITTORIO	32,6700		PAGANO M.
11	4	NOCENTINI MARIA L	37,9600		PAGANO M.
12	14	PAGANO MAURIZIO /	24,7000		
13	32	PICCHI RENATA	24,2800		PAGANO M.
14	26	SCHENA PAOLO / PI	24,7000		
15	2	SEZIA ANDREONI	37,9600		
16	23	SIBILLANO VITO	34,9700		
17	18	UBOLDI CARLA	33,1600		

Presenti: 13 pari a 489,33 millesimi
 Deleghe: 4 pari a 128,17 millesimi

Totale condomini 17 pari a 617,5000 millesimi
 su



RAG.GINO AMATORI

VIA VAL DI SOLE,14

20141 MILANO

Cod. fisc. MTRGNI44S16L498M P.I.

Telefono 0255211152

E-mail info@ammvigentino.it

Fax
Site

MI

VARANINI N. 29/B - MILANO

VIA VARANINI N. 29/B

20127 MILANO

95705390151

MI

Tabulato pagamenti condomini

ORD. ES. 01.01.2021 - 31.12.2021

01/01/2021 - 31/12/2021

Cod.	Descrizione	Data	Imp. Rata	Imp. Vers.	Saldo	
15	DANELLI GIOVANNI	Rata n.1	08/01/2021	660,03	660,03	0,00
15	DANELLI GIOVANNI	Conguaglio	25/05/2021	860,74	18/05/2021 € 660,03	0,00
15	DANELLI GIOVANNI	Rata n.2	25/05/2021	625,55	18/05/2021 € 860,74	166,23
15	DANELLI GIOVANNI	Rata n.3	21/07/2021	607,15	18/05/2021 € 459,32	607,15
15	DANELLI GIOVANNI	Rata n.4	15/10/2021	607,15	0,00	607,15
	Totale		3.360,62	1.980,09	0,00	1.380,53
Totale generale			3.360,62	1.980,09		1.380,53

Controle Tecnica
in Super-Condominio
Amnze Studio Ruffini
02/66400193

22/11/2021

Page 1 of 1

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO RELATIVO ALLA CASA SITA IN MILANO
VIA VARANINI 29/B

A) - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 Oggetto del presente Regolamento é la casa situata in Milano, Via Varanini 29/B composta di due corpi di fabbrica adiacenti.

I locali che compongono la casa sono raggruppati in diverse unità immobiliari, ivi compresi i locali seminterrati ed i vani ad uso solaio

I singoli proprietari (condomini) sono obbligati così in via reale come in via personale per sé, successori ed aventi causa, in modo solidale ed indivisibile ad osservare il presente Regolamento

I titoli di proprietà sono quelli risultanti dal titolo di acquisto.

Art. 2 Sono comuni pro indivisi fra tutti i comproprietari e dovranno restare inalienabili ed indivisi al servizio di tutte le porzioni di proprietà particolare ed in ragione delle quote di proprietà:

- a) l' area nuda coperta e scoperta quale é determinata dai confini con le strade private e con la proprietà confinante;
- b) le facciate della casa, le fondazioni, i muri maestri;
- c) la porta e l' atrio d'ingresso , i locali per la portineria e per l' alloggio della portiera;
- d) il locale per il riscaldamento centrale contenente la caldaia ed il locale contenente il serbatoio nafta;
- e) il locale per i contatori acqua potabile, luce e forza motrice;
- f) le scale, gli ascensori ed i vani relativi ;
- g) la copertura a tetto dei due corpi di fabbrica;
- h) gli impianti e le tubazioni di scarico fognatura, le tubazioni del gas fino ai contatori, gli impianti di riscaldamento e acqua potabile fino al punto di diramazione degli impianti stessi ai locali di proprietà esclusiva dei singoli Condomini ed i locali ad essi adibiti;
- i) le tubazioni per l' antenna della televisione, l' impianto di energia elettrica e luce nei locali e nelle parti comuni, i locali per i motori;
- l) gli sgombri dei locali di servizio, i corridoi delle cantine e del sottotetto ed in genere le parti costitutive dell' edificio e le opere, installazioni e manufatti indispensabili alla conservazione ed all' uso dell' edificio stesso.

Art. 3 Sono proprietà esclusive individuali le singole unità immobiliari, i loro annessi e i ripostigli al sottotetto

Art. 4 Gli appartamenti dello stabile ed i piani superiori al seminterrato (primo fuori terra) si intendono destinati ad uso abitazioni civili ed uffici professionali e commerciali.

Il piano seminterrato può essere destinato ad uffici, magazzini, depositi materiali o laboratori non rumorosi né maleodoranti, privi di ogni tipo di pericolosità e ogni tipo di inquinamento (compreso quello acustico, elettromagnetico, da fumi, ecc.) e sempre nei limiti prescritti dal Comune di Milano per le zone residenziali.

li (titolo 2° - articolo 6°)

I ripostigli e spazio sottotetto saranno destinati a locali di sgombero con divieto assoluto di deposito di materiali infiammabili e mai comunque ad abitazioni

Art. 5

Si precisa che il fabbricato é costituito su area convenzionata con il Comune di Milano ed é soggetta al Regolamento Generale del Super Condominio " Quartiere Aporti-Varanini "

Art. 6

E' FATTO DIVIETO:

- a) adibire le unità componenti lo stabile a scuole di qualsiasi genere , sala da ballo, ambulatori medici mutualistici o di malattie contagiose di pronto soccorso, di medicina alternativa, sedi di partiti politici di ogni tipo di religione od occultismo, enti, istituzioni, o similari di ogni genere, pensioni o comunque farne uso contrario all' igiene, alla decenza ed al buon costume;
- b) tenere animali pericolosi o comunque che possano arrecare danno; i cani dovranno sempre essere accompagnati al guinzaglio sino al di fuori del portone; applicare targhe, insegne sulla facciata dello stabile, sulle scale, sui ripiani ed in portineria senza la preventiva autorizzazione dell' amministratore del condominio eccezion fatta per le targhe sulle porte d' ingresso dei singoli appartamenti.
I proprietari dei locali al piano seminterrato destinati agli usi consentiti dal presente Regolamento, e degli appartamenti destinati ad uffici potranno esporre targhe ai lati dell' impennata d' ingresso di Via Varanini 29/B o anche in altro luogo permesso dall' amministratore purché siano corrispondenti al decoro ed all' estetica della casa e comunque contenute in appositi portatarghe da eseguire a spese degli interessati, previa approvazione dell' amministratore.
- c) portare varianti allo stabile come da disposizioni contemplate dagli artt. 1120 - 1121 del c.c. che possano alterare l' architettura, l' estetica e la simmetria esteriore della casa, modificare gli enti destinati a proprietà comune del condominio; fare varianti all' interno dei singoli appartamenti le quali possano in qualunque modo recare pregiudizio alla struttura organica e alla stabilità del fabbricato.
- d) erigere costruzioni di qualsiasi specie ed in genere eseguire opere che possano compromettere la stabilità del fabbricato ed arrecare danni.

Art. 7

Ogni Condomino é tenuto ad eseguire nei locali di sua proprietà le opere e le riparazioni necessarie per evitare danni alla proprietà di altri Condomini ed alle parti comuni od acconsentire a questo scopo alle ispezioni ed ai lavori ritenuti necessari dall' amministrazione.

Per le riparazioni del lastrico solare di ragione particolare di uno o più Condomini valgono le norme del c.c.

Art. 8

Dovranno essere applicati e mantenuti da tutti i Condomini tende sui balconi uguali per foggia e colore in tutta la casa.

Art. 9

In caso di trasferimento di proprietà il Condomino é tenuto a comunicare all' amministratore le generalità dei nuovi proprietari ed a fare conoscere agli stessi il contenuto del Regolamento che dovrà essere espressamente dichiarato nell'atto di trasferimento.

Art. 10 - Il Condomino che intende affittare il proprio appartamento é obbligato a portare il presente Regolamento a conoscenza dell' affittuario, obbligandolo al rispetto del Regolamento di Condominio nei confronti degli altri Condomini.

Art. 11 I singoli proprietari ed i loro inquilini dovranno attenersi a quanto contenuto nel Regolamento Generale per gli Inquilini della Città di Milano depositato presso la Associazione dei Proprietari di Casa. Copia di tale Regolamento sarà comunque esposta in portineria.

Art. 12 I Condomini a tutti gli effetti sono inoltre tenuti ad osservare le Norme sancite dal Regolamento di Polizia Urbana del Comune di Milano.

Art. 13 Ai fini del presente Regolamento e della comunione tutti i Condomini s'intendono domiciliati in Via Varanini 29/B - Milano, anche se abbiano residenza altrove.

B) DISCIPLINA INTERNA

Art. 14 I Condomini ed Inquilini sono tenuti a comportarsi da persone educate e civili, osservando con reciproco rispetto le norme del buon vicinato curando che i familiari e dipendenti non arrechino disturbo e danno ai vicini sottostanti e sovrastanti.

Art. 15 I genitori devono sorvegliare i propri bambini in modo che questi non abbiano ad arrecare guasti alla proprietà comune e singola, disturbo o molestia. Ai Condomini, Inquilini e rispettivi membri di famiglia, dipendenti ed altri é assolutamente vietato:

- a) sostare in portineria, sulle scale e sui pianerottoli;
- b) esporre alle finestre e balconi, battere e scuotere dalle une e dagli altri e sui pianerottoli delle scale, oggetti di vestiario, lenzuola, materassi, cuscini, tappeti, soppedane, stuoie, asciugamani, ecc. ciò non sia consentito, in speciali circostanze, nel capitolo " battitura dei tappeti " contemplato nel Regolamento di Igiene del Comune di Milano.
Tali operazioni sono solamente permesse sui balconi ed alle finestre verso cortile dalle ore 7 alle ore 9 dal 1° aprile al 30 settembre e dalle ore 8 alle ore 10 dal 1° ottobre al 31 marzo.
- c) esporre biancheria bagnata o qualsiasi altro oggetto di bucato, tappeti , ecc. sia sopra l' androne che porta in cortile (usando stendi biancheria provvisori) che sui balconi ed alle finestre in modo che sia visibile dalle strade o dal cortile giardino
- d) sporcare, ingombrare ed occupare in qualsiasi modo i pianerottoli, scale, soglie di portoncini ed altri luoghi di passaggio dei locali di uso e di proprietà comune.
- e) gettare negli acquai, nei vasi di latrine e nei condotti delle spazzature materie che possano ingombrare le tubazioni di scarico. Le spese occorrenti allo sgombero degli scarichi, come pure quelle derivanti da eventuali danni agli impianti comuni, vetri ed accessori si intendono a carico di chi le avrà provocate.
- f) gettare acqua o qualsiasi altra cosa dalle finestre e dai balconi.
- g) recare disturbo con schiamazzi, suoni, canti, fischi, danze od altro in particolare modo dalle ore 23 alle ore 8.

Per l' uso di stereo, radio e della televisione viene particolarmente fatto appello alla discrezione degli abitanti della casa, perché ne facciano uso con la dovuta moderazione. Per suoni e canti valgono altresì le disposizioni comunali in vigore

- h) usare l' ascensore come montacarico ; esso dovrà servire esclusivamente al trasporto di persone e di piccoli oggetti personali ed il suo uso dovrà avvenire con la osservanza delle Norme esposte all' interno della cabina.
- i) é vietato gettare mozziconi di sigarette accesi in cortile o verso l' ingresso principale.

E' vietato sbattere tovaglie con residui vari (stuzzicadenti compresi) in cortile o verso l' ingresso principale

E' vietato annaffiare i fiori da ambo i lati in modo eccessivo.

E' vietato gettare pane o altro cibo ai piccioni in cortile (tali animali portano malattie e zecche)

E' proibito far sporcare i cani in cortile e nel vialetto principale (se del caso provvedere a pulire)

E' vietato lavare moto e auto in cortile e tenere i motori accesi per un periodo prolungato.

Art. 16 Tutti i reclami di qualsiasi genere e natura dovranno essere rivolti all' amministrazione del condominio

Art. 17 Qualsiasi infrazione ai divieti di cui sopra ed in genere alle disposizioni che verranno fissate dall' assemblea obbligherà il trasgressore al risarcimento dei danni.

C) RIPARTO DELLE SPESE

Art. 18 Ogni condomino sopporterà in proprio le tasse, canoni e tutti i gravami presenti e futuri che fossero imposti per qualsiasi titolo sulla parte dell' immobile di sua proprietà.

Delle tasse e di tutti i gravami applicati invece globalmente all' immobile verrà fatto il riparto in conformità a quello delle altre spese comuni previste nel presente articolo

Le spese d' interesse generale come:

- l' assegno all' amministratore
- il salario della portiera
- l' illuminazione dell' andito d' ingresso, del cortile giardino, delle scale, delle cantine e degli spazi dei locali comuni
- spese di riparazione delle cose comuni
- le spese di manutenzione del giardino di proprietà condominiale ed i viali in esso ricavati
- le spese previste all' art. 4
- imposte e tasse sulle parti comuni del fabbricato
- le spese per il consumo dell' acqua potabile , il contributo per la fognatura, della spazzatura ed in genere per tutti i servizi comuni, con la sola eccezione per il riscaldamento ed ascensore, dovranno ripartirsi in proporzione alla quota di proprietà di ogni singolo Condomino, espressa in millesimi e risultanti dagli atti d'acquisto

Le spese per la manutenzione e ricostruzione delle scale, dei soffitti, dei lastri solari saranno sopportate dai Condomini nei modi e nelle misure previste dal Codice Civile.

Nessun Condomino potrà sottrarsi al pagamento di esso neppure mediante rinuncia al suo diritto di proprietà.

Art. 19

Le spese di riscaldamento e raffrescamento saranno ripartite fra tutti i Condomini in base ai millesimi di riscaldamento.

A tale proposito resta convenuto che nessuno dei proprietari potrà sottrarsi al concorso della spesa integrale di riscaldamento anche se non sia stato abitato l'appartamento.

Le spese straordinaria manutenzione saranno invece ripartite in proporzione alle quote di proprietà di ogni singolo Condomino

Art. 20

Le spese per le manutenzioni ordinarie e straordinarie per il funzionamento dell'ascensore saranno ripartite in base ai millesimi ascensore.

D) AMMINISTRAZIONE

Art. 21

Gli organi dell'amministrazione sono l'Amministratore e l'assemblea dei Condomini .

Art. 22

L'Amministratore che può essere scelto anche fuori del condominio è nominato dall'Assemblea; ove questa non provveda potrà essere nominato dall'Autorità Giudiziaria su ricorso di uno o più Condomini.

Esso è retribuito con un compenso annuo determinato dall'Assemblea stessa o dall'Autorità Giudiziaria nel caso che questa abbia provveduto alla nomina, e dura in carica un anno pur potendo venire revocato in ogni tempo dall'Assemblea o dalla Autorità Giudiziaria su ricorso di ciascun Condomino nel caso in cui egli non abbia reso conto della sua gestione o vi siano fondati sospetti di gravi irregolarità.

Per i primi due esercizi l'amministrazione del condominio sarà tenuta da persona designata dalla Società Venditrice.

Art. 23

L'Amministratore deve:

- a) eseguire le deliberazioni dell'Assemblea dei Condomini e curare l'osservanza del Regolamento di Condominio;
- b) riscuotere i contributi ed erogare le spese occorrenti per la manutenzione delle parti comuni dello stabile e per l'esercizio di tutti i servizi comuni; compiere tutti gli atti conservativi dei diritti sulle parti comuni dell'edificio;
- c) l'Amministratore deve esigere dai singoli Condomini le semestralità del Mutuo ipotecario (qualora detto mutuo non venisse frazionato) che grava sulla casa di Via Varanini 29/B dovute dagli stessi Condomini in base agli accolti risultanti dagli atti di acquisto delle singole unità immobiliari della casa, e con la facoltà di agire anche con decreti ingiuntivi avverso i Condomini morosi o comunque inadempienti;

- d) assumere o licenziare il portiere, nonché sorvegliare l'attività del medesimo;
- e) dirimere se possibile le eventuali divergenze fra i Condomini
- f) fare il conto della sua gestione alla fine di ciascun esercizio annuale, salvo renderlo prima in caso di revoca o dimissioni.

Art. 24

Tutti i reclami inerenti all' uso delle cose comuni devono essere diretti all' Amministratore

L' Amministratore ha la facoltà di ispezionare o fare ispezionare da incaricati di sua fiducia muniti di mandato scritto l' interno dei locali costituenti tutte le singole proprietà, far eseguire lavori di interesse generale, accertare il buon funzionamento delle condutture e degli impianti comuni e per ogni altro motivo che abbia attinenza alla comunione.

Nel valersi di questa facoltà l' Amministratore avrà il riguardo alla natura ed al carattere d'urgenza del lavoro o dell' accertamento, in modo di recare il minimo disturbo agli utenti dei locali da ispezionare.

Art. 25

L' Amministratore deve tenere:

- a) il registro dei verbali di assemblea;
- b) il libro entrate e uscite;
- c) l' elenco dei proprietari con le loro generalità e l' indicazione del domicilio e della residenza qualora non abbiano la dimora abituale nell' edificio;
- d) gli estremi del titolo di acquisto per ogni Condomino;
- e) un tipo planimetrico ed altimetrico di tutte le parti dell' immobile sia comune che di proprietà singola dei piani dell' immobile.

Art. 26

L' Amministratore deve compilare il preventivo di spese occorrenti durante l'esercizio ed il progetto della loro ripartizione tra i Condomini in base ai criteri stabiliti dal presente Regolamento

Il preventivo ed il prospetto di riparto delle spese devono essere approvati dalla Assemblea e ciascun Condomino dovrà provvedere al versamento della sua quota entro venti giorni dall' intervenuta approvazione salvo diversa delibera assembleare

Art. 27

L' Amministratore ha la rappresentanza legale del condominio e conseguentemente può agire in giudizio sia come attore, sia come convenuto nei limiti delle sue attribuzioni.

Qualora la controversia avesse un contenuto esorbitante alle sue attribuzioni egli dovrà dare notizia senza indugio all' Assemblea dei Condomini.

Art. 28

I provvedimenti presi dall' Amministratore nell' ambito dei suoi poteri, sono obbligatori per i Condomini. Contro di esso è però ammesso ricorso all' Assemblea senza pregiudizi del ricorso all' Autorità Giudiziarla nei casi e nei termini previsti dalla legge.

Art. 29

Per provvedere alle spese di straordinaria manutenzione ed altre esigenze imprevedibili l' Amministratore potrà richiedere all' Assemblea la costituzione di un

fondo di riserva la cui amministrazione dovrà essere tenuta distinta dal fondo comune di cui all' art. 26.

Dei versamenti l' Amministratore deve rilasciare regolare ricevuta.

Art. 30

L' esercizio finanziario si chiude ogni anno al 30 settembre.

Le somme risultanti a debito di ogni singolo Condomino nel rendiconto dell' Amministratore o nel progetto di riparto dovranno essere corrisposte al medesimo entro venti giorni dall' approvazione degli stessi da parte dell' Assemblea.

Trascorso vanamente il termine di venti giorni come sopra, sarà applicata una sanzione pecuniaria in ragione dell' uno per cento mensili sulle somme dovute, per il numero dei giorni di ritardo ed il ricavato di tale sanzione sarà devoluto al fondo riserva.

In caso di mora protrattasi per un semestre, l' Amministratore potrà sospendere al condomino moroso l' utilizzazione dei servizi comuni suscettibili di godimento separato ed agire giudizialmente previa autorizzazione dell' Assemblea

Art. 31

L' assemblea si riunisce in via ordinaria non oltre tre mesi dalla chiusura dell' anno finanziario ed in via straordinaria quando l' Amministratore lo reputi necessario, o ne abbia avuto richiesta scritta da almeno due condomini che rappresentino almeno un quinto dei millesimi complessivi.

L' assemblea annuale é convocata a cura dell' Amministratore mediante avviso individuale da inviarsi per raccomandata almeno dieci giorni prima della data fissata insieme alla copia del rendiconto, del bilancio preventivo e del progetto di riparto spese.

L' avviso deve contenere l' indicazione del luogo, il giorno e l' ora dell' adunanza, l' indicazione delle materie da sottoporre alla delibera dell' assemblea e della data dell' adunanza in eventuale seconda convocazione.

Art. 32

I convenuti all' Assemblea generale, trascorsi 15 minuti dall' ora fissata nomineranno un presidente tra le persone convenute.

Il presidente nomina un segretario che può essere anche l' Amministratore del condominio.

Art. 33

L' assemblea delibera sull' eventuale modifica del Regolamento, sulla nomina dell' Amministratore, sulla retribuzione di quest'ultimo, sul rendiconto della gestione, sul preventivo e sul progetto di riparto da esso presentato e su ogni altro eventuale argomento riguardante l' amministrazione, conservazione, godimento delle cose comuni.

Art. 34

L' Assemblea é validamente costituita con l' intervento di tanti Condomini che rappresentino, almeno due terzi dei millesimi complessivi ed almeno i due terzi dei partecipanti al Condominio e le sue deliberazioni sono valide quando vengono approvate con un numero di voti che rappresentino la maggioranza degli intervenuti che siano in possesso di almeno la metà dei millesimi complessivi. Per ogni unità immobiliare non potrà partecipare all' assemblea più di un rappresentante.

Se l' Assemblea non può deliberare per mancanza di numero essa si riunisce il giorno successivo ed in ogni caso non oltre dieci giorni dalla prima assemblea e le sue deliberazioni sono valide se riportano il numero di voti rappresentanti almeno un terzo dei partecipanti al Condominio con almeno un terzo della somma complessiva dei millesimi in cui é suddivisa la proprietà.

Le deliberazioni che concernano la revoca dell' Amministratore e le liti attive e passive riguardanti materie che esorbitano dalle mansioni dell' Amministratore medesimo non ché le deliberazioni che concernano la ricostruzione dell' edificio e le riparazioni straordinarie di notevole entità o modifiche al Regolamento devono essere sempre prese con la maggioranza stabilita dal primo comma del presente articolo

Art. 35

Ogni Condomino ha diritto di farsi rappresentare in assemblea da altra persona con delega scritta, che non sia l' Amministratore del condominio. Qualora una quota di condominio appartenga, in proprietà indivisa a più persone queste hanno diritto a un solo rappresentante all' assemblea che sarà designato dagli interessati, in difetto di che vi provvederà per sorteggio il Presidente

Art. 36

- Delle deliberazioni dell' assemblea si redige processo verbale che deve indicare:
- a) luogo, data dell' adunanza e ordine del giorno;
 - b) cognome, nome dei condomini intervenuti o rappresentati all' assemblea con indicazione delle rispettive quote di condominio;
 - c) nomina del Presidente, del Segretario e constatazione della regolarità dell'assemblea;
 - d) sommario racconto della discussione ed il testo della delibera con l' indicazione della maggioranza ottenuta per ciascuna.
- Copia conforme del verbale deve essere inviata dall' Amministratore a tutti i condomini.
- Il libro verbali assemblee rimarrà presso l' Amministratore del condominio a disposizione dei Condomini.

Art. 37

Le deliberazioni prese dall' assemblea a norma degli articoli precedenti sono obbligatorie per tutti i condomini.

Contro le delibere contrarie alla legge ed al Regolamento ogni Condomino dissenziente può far ricorso all' Autorità Giudiziaria entro trenta giorni dalla data della delibera stessa per i dissenzienti e dalla data di comunicazione per gli assenti, e ciò a pena di decadenza.

Per quanto non previsto espressamente nel presente Regolamento, si osservano le norme emanate dal Codice Civile.

=====0o0=====

REGOLAMENTO GENERALE DEL SUPER CONDOMINIO
"QUARTIERE APORTI-VARANINI"- A MILANO
.....

Con riferimento all'allegata planimetria resta convenuto che il presente Regolamento riguarda i lotti nn. 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8.

CAPITOLO I°

Cose di proprietà comune.

- 1°) -Costituiscono cose di proprietà comune di tutti i partecipanti al Condominio in modo indivisibile tra loro:
- a)- i manufatti costituenti sedime stradale, dei viali e marciapiedi ricavandi sulle aree dette in premessa nell'atto a cui il presente Regolamento è allegato, le quali aree rimangono di proprietà dei singoli, ma soggette a servitù di pubblico passo a favore di tutti i componenti il Super Condominio e dei terzi;
 - b)- le piantagioni ed i tappeti verdi ricavati su tali aree;
 - c)- le opere decorative ed ornamentali che verranno eventualmente ricavate su tali aree;
 - d)- le reti delle canalizzazioni, tubazioni, condutture per le acque bianche e nere, per l'alimentazione idrica ed elettrica, del gas, dei servizi telefonici e al servizio dei corpi non su strada pubblica, e ciò fino alle posizioni di attacco con le corrispondenti reti interne di ogni singolo fabbricato, salvi gli eventuali diritti di riservato dominio delle singole aziende installatrici e secondo le norme praticate dalle stesse e dagli usi locali;
 - e)- i pozzetti di raccolta delle acque pluviometriche sul suolo in compossesso e relative canalizzazioni di scarico;
 - f)- eventuale impianto idrico con relative apparecchiature e le dotazioni da provvedersi da parte del Condominio per l'annaffiamento delle strade e dei giardini;

///.

- g) - l'impianto elettrico, da fornirsi da parte del Super Condominio, occorrente per la illuminazione delle aree costituenti sede della via privata, suoi sostegni, attacchi ed apparecchi illuminanti. La fornitura e posa in opera ed il progetto generale di illuminazione saranno convenuti dall'organo di rappresentanza di cui al seguente cap. VII);
- h) - quant'altro qui non specificato trovandosi sulla sede della via privata e sue diramazioni.

CAPITOLO II

Cose di uso comune perpetuo (compossesto)

Sono cose di uso comune e perpetuo per tutti i partecipanti a parità di diritti le aree (solo il suolo) di proprietà dei singoli e ricadenti in sede della via privata e suoi accessori quali giardini, marcia piedi ecc.

Ciascun partecipante del Super Condominio non potrà quindi disporre di dette aree in modo particolare e riservato.

CAPITOLO III

Quote di partecipazione alle proprietà comuni ed in compossesto.

L'entità delle quote di partecipazione sulle proprietà di uso comune come dai capitoli precedenti è espressa in millesimi stabiliti proporzionalmente alle cubature che verranno realizzate sui singoli lotti, eccezion fatta per i lotti nr. 3 e 4 i quali correranno per una cubatura di mc. 3.500 ciascuno.

La tabella millesimale sarà compilata a cura dell'organo di rappresentanza di cui al successivo cap. VIII.

CAPITOLO IV

Obblighi e diritti dei partecipanti al Super Condominio.

Le aree in compossesto dovranno essere tenute perpe-

amente a giardino e a spazio verde con le strade, passaggi, marciapiedi che si saranno ricavati e necessari per il transito automobilistico, carraio e pedonale. Dovranno essere tenute sempre in condizioni decorose ed essere sempre illuminate nelle ore notturne.

Tutti gli impianti dovranno essere sempre mantenuti in condizioni di perfetta efficienza; in caso di urgenza ed entro i limiti previsti dalla legge uno o più partecipanti potranno provvedere direttamente alle opere di salvaguardia ed alle riparazioni, salvo il diritto al rimborso delle spese da parte della Amministrazione di cui al successivo Cap. VII.

I diritti di Super Condominio e il compossesso sulle cose indicate in precedenza trovano la loro naturale limitazione nei diritti degli altri componenti e dei terzi e pertanto dovrà intendersi vietato a ciascuno dei componenti l'uso delle dette cose che significhi privazione o diminuzione del diritto altrui.

CAPITOLO V

Riparto delle spese

Le spese dell'Amministrazione del Super Condominio generale nonché quelle per la conservazione, manutenzione, pulizia, eventualmente la sorveglianza, funzionamento delle cose, spazi, servizi comuni, verranno ripartite fra i partecipanti al Super Condominio in relazione alle singole quote di partecipazione stabilite dalla costituenda tabella millesimale.

CAPITOLO VI

Trasferimenti di proprietà.

In caso di trasferimento di proprietà il partecipante al Super Condominio cedente dovrà trasferire nell'acquirente gli obblighi e diritti derivanti dal presente Regolamento.

CAPITOLO VII

Amministrazione e rappresentanza

Gli Amministratori dei singoli Condomini costitui-

././.

ranno un Collegio che deciderà le modalità di funzionamento della amministrazione del Super Condominio generale; i voti dei singoli Amministratori saranno proporzionali ai millesimi di proprietà rappresentati.

VARANINI 24	247/000
VARANINI 29 B	325/000
VARANINI 29 D	428/000
	<hr/>
	1000

-----000-----

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Giudice: Dott. Giacomo Puricelli
Perito: Arch. Paolo Malcaus





Dati proprietario

Nome e cognome
Ragione sociale
Indirizzo
N. civico
Comune
Provincia
C.A.P.
Codice fiscale / Partita IVA
Telefono

Catasto Energetico Edifici Regionale

Codice identificativo 15146-017928/14
Registrato il 23/05/2014
Valido fino al 23/05/2024

Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome Fabrizio Belloni
Numero di accreditamento 5116

Dati catastali

Table with columns: Comune catastale (MILANO), Sezione, Foglio, 231, Particella, 443. Includes subalterni and specific parcel numbers.

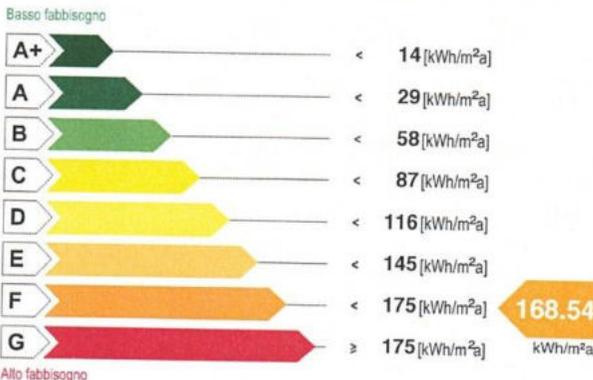
Dati edificio

Provincia MILANO
Comune MILANO
Indirizzo VIA LUIGI VARANINI, 29 B
Periodo di attivazione dell'impianto 15 ottobre - 15 aprile
Gradi giorno 2404.0[Gg]
Categoria dell'edificio E.1(1)
Anno di costruzione 1961-1976
Superficie utile 2342.27 [m²]
Superficie disperdente (S) 3208.36 [m²]
Volume lordo riscaldato (V) 8944.05 [m³]
Rapporto S/V 0.36 [m²]
Progettista architettonico N.D.
Progettista impianto termico N.D.
Costruttore N.D.

Mapa



Classe energetica - EP_H Zona climatica E



Valore limite del fabbisogno per la climatizzazione invernale: 51.84 [kWh/m²a]

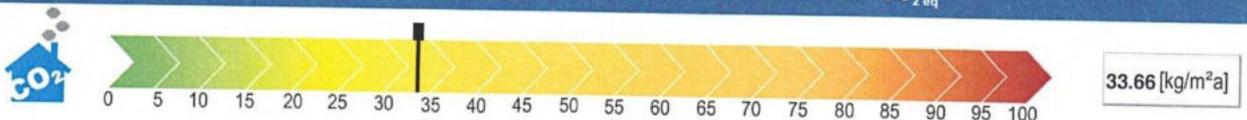
Classe energetica - ET_c



Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO2 eq



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA valido fino al 23/05/2024



Firmato Da: PAOLO MALCAUS Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 165048a



1514601792814

valido fino al 23/05/2024

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale ET_H	107.46 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva ET_C	39.23 [kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria ET_W	19.57 [kWh/m ² a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale EP_H	168.54 [kWh/m ² a]
Climatizzazione estiva EP_C	[kWh/m ² a]
Acqua calda sanitaria EP_W	52.54 [kWh/m ² a]
Contributi	
Fonti rinnovabili EP_{FER}	0.00 [kWh/m ² a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{gh,yr}$	64.00[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$	37.00[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{ghW,yr}$	57.00[%]
Totale per usi termici EP_T	221.08 [kWh/m²a]
Altri usi energetici	
Illuminazione EP_L	0.00 [kWh/m ² a]

Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="radio"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input checked="" type="checkbox"/> condensazione			
<input checked="" type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	275.35		
combustibile utilizzato	Gas naturale		
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			
			x

Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento		Superficie interessata [m ²]	Prestazioni U [W/m ² K] η [%]	Risparmio EP _H [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO _{2,net} [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno	477.02	62.2	42.09	Media	D	42.09
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
	Installazione/sostituzione VMC						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

Note

Tipi apparecchio: N.23 Generatore a gas di tipo istantaneo per sola produzione di acqua calda sanitaria, N.3 Bollitore elettrico ad accumulo, N.1 Generatore a gas ad accumulo per sola produzione di acqua calda sanitaria.

Firma

Il Soggetto certificatore dichiara sotto la propria responsabilità - a norma degli artt. 46 e 47 del d.p.r. N. 445/2000 - e nella consapevolezza che le dichiarazioni mendaci e la falsità in atti sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, di aver redatto il presente attestato in conformità alla DGR n.VIII/5018 e s.m.i..

Soggetto certificatore
Fabrizio Belloni

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del Catasto Energetico Edifici Regionale.

COMUNICAZIONE COMUNE DI MILANO

Giudice: Dott. Giacomo Puricelli
Perito: Arch. Paolo Malcaus



Arch. Paolo Malcaus

Da: Arch. Paolo Malcaus <malcaus.1419@oamilano.it>
Inviato: venerdì 17 dicembre 2021 14:10
A: 'SueVisure@pec.comune.milano.it'
Oggetto: Richiesta documenti RGE 196/2021 Tribunale di Milano giudice dott. G. Puricelli
Allegati: 10905301s.pdf; Giuramento.pdf; Nuovo documento 2021-12-17 14.05.47.pdf

In qualità di perito del tribunale, giusta nomina dello 01.09.2021, richiedo copia del Nulla-Osta 1375 del 27 aprile 1961.

Ringrazio per l'attenzione e porgo cordiali saluti.

Arch. Paolo Malcaus



Arch. Paolo Malcaus

Da: posta-certificata@telecompost.it
Inviato: venerdì 17 dicembre 2021 14:10
A: malcaus.1419@oamilano.it
Oggetto: CONSEGNA: Richiesta documenti RGE 196/2021 Tribunale di Milano giudice dott. G. Puricelli
Allegati: postacert.eml (1,85 MB); daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@telecompost.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 17/12/2021 alle ore 14:09:57 (+0100) il messaggio

"Richiesta documenti RGE 196/2021 Tribunale di Milano giudice dott. G. Puricelli" proveniente da

"malcaus.1419@oamilano.it"

ed indirizzato a: "suevisure@pec.comune.milano.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: 25E9F05A.01CB6CF7.C8835C6C.548A6726.posta-certificata@legalmail.it



Arch. Paolo Malcaus

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: venerdì 17 dicembre 2021 14:10
A: malcaus.1419@oamilano.it
Oggetto: ACCETTAZIONE: Richiesta documenti RGE 196/2021 Tribunale di Milano giudice dott. G. Puricelli
Allegati: daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@legalmail.it

Ricevuta di accettazione

Il giorno 17/12/2021 alle ore 14:09:51 (+0100) il messaggio "Richiesta documenti RGE 196/2021 Tribunale di Milano giudice dott. G. Puricelli" proveniente da "malcaus.1419@oamilano.it" ed indirizzato a:

suevisure@pec.comune.milano.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: 25E9F05A.01CB6CF7.C8835C6C.548A6726.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

Acceptance receipt

On 17/12/2021 at 14:09:51 (+0100) the message, "Richiesta documenti RGE 196/2021 Tribunale di Milano giudice dott. G. Puricelli", sent by "malcaus.1419@oamilano.it" and addressed to:

suevisure@pec.comune.milano.it ("posta certificata")

was accepted by the certified email system.

Message ID: 25E9F05A.01CB6CF7.C8835C6C.548A6726.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

